

§ 13.

Ved nye Bygningers Opførelse er den Byggende pligtig at underkaste sig de Regler, som Vandledningernes hensigtsvarende Anbringelse gjør fornødne.

§ 14.

Ingen ny Gade bør anlægges med en Brede af mindre end 16 Alen.

§ 15.

Om der i Gader under 12 Alens Brede istedetfor afbrændte eller nedbrudte Bygninger maa opføres nye Bygninger, afgjøres efter Bygningskommissionens Indstilling af Kommunalbestyrelsen, og bestemmes det i bekræftende Fald af Bygningskommissionen, paa hvilken Raade og til hvilken Høide der igjen maa bygges. Dersom det forbydes Gieren at bygge paany, eller det findes fornødent som Betingelse for Gjenopførelsen at paalægge ham Indskrænkninger i Henseende til Bygningsmaaden, som gaar udenfor, hvad der ellers i Almindelighed er foreskrevet, skal han være berettiget til at forlange Grunden overtaget af Kjøbstaden imod Erstatning af dennes Kasse efter de for Afstaaelse af Eiendom til det Offentlige i Almindelighed gjældende Regler, samt naar Bygningen er afbrændt, til at anvende Assurance-summen til Gjenopførelse af denne paa et andet Sted paa Byens Grund, eller til at fordre samme udbetalt til rette Vedkommende. Den samme Ret tilkommer ham, naar det paalægges ham at bygge i en mindre Høide end den, der svarer til Gadens Brede efter den i § 17 givne almindelige Regel.

§ 16.

Naar Kommunalbestyrelsen anseer det nødvendigt, at en allerede anlagt Gade gives en større Brede, skal Enhver, som opfører nogen ny Bygning til Gaden, eller som eier nogen ubebygget til Gaden stødende Plads, være pligtig at afstaae saa meget af sin Grund til Gaden, som ansees fornødent for at give samme den behørigte Brede, imod Erstatning i Forhold til hele Byggepladsens Størrelse og Værdi og den Forringelse, samme ved Afstaaelsen vil lide, af Kjøbstadens Kasse efter

uvillige Mands Skjon. Kommunalbestyrelsen kan ogsaa fordre Expropriation af Bygninger i det nævnte Stemed mod Erstatning efter de almindelige Regler om Afstaaelse af Eiendom til offentligt Brug; dog skal det staae Vedkommende frit at begjære Spørgsmaalet om Afstaaelsens Nødvendighed undergivet Justitsministeriets Afgjørelse.

§ 17.

Ingen Bygning, være sig Forhus, Sideshus eller Baghus, maa gives større Høide end Gadens Brede med Tillæg af en Tjerdedeel, Høiden regnet fra Fortoget indtil Overkanten af Gælfen maalt paa Midten af Bygningen (sfr. dog § 21).

§ 18.

Ingen Bygning maa have en større Høide end 25 Alen, selv om den opføres paa Torve og aabne Pladse eller i Gader af over 20 Alens Brede (sfr. dog § 21); Kviste til Værers Opheisning, der kun have den dertil fornødne Størrelse, maae dog overalt opføres over den normerede Høide.

§ 19.

Gadebredden udfor en Bygning maales efter den Linie, som, dragen fra Midten af Bygningen, danner samme Vinkel med Gadens to Sider paa dette Sted. Ved Hjørnebygninger regnes Høiden efter den Gades Brede, hvortil de have den længste Side, og, naar de have en lige lang Fagade ud til to Gader af forskjellig Brede, beregnes Høiden efter den bredeste af disse.

Den Omstændighed, at en Gade støder lodret mod en Bygning, berettiger ikke til at opføre denne højere end ellers efter Bredden af den Gade, hvori den ligger.

§ 20.

Intet Tag eller nogen Del af samme maa danne en større Vinkel med Horizontalplanen end 45 Grader. Rygningen af Halvtage maa i intet Tilfælde ligge mere end 8 Alen over Fagadehøiden, og Høiden af andre Tage maa ikke overstige Bygningens halve Dybde.