

5te Mar. Med 1856 var Dvingvenniet udløst, og fra 1ste Januar 1857 ere Arealportionerne forøgede med 200, medens Forsikringsportionerne ere fegne med 1200. Forskjellen mellem Antallet af begge Slags vil stige, saalænge man vedbliver med Om- og Tilbygninger i Kjøbenhavn. Skatteværdien 2500 Rd. er derfor en stadig foranderlig Størrelse og er desuden udregnet uden Hensyn til Eiendommens Værdi i Handel og Wandel. Værdien 3000 Rd. støtter sig derimod hovedsagelig til Forsikringssummen med Tillæg af det Beløb, hvormed Bygningens Salgspris overstiger Assurancens. Da det ikke gaaer an at sammenligne en paa Forsikringen grundet Værdi med en Værdi, som tildeels indbefatter Eiendommens Salgspris, er det nødvendigt, for at gjøre Sammenligningen, at kjende, i det Mindste tilnærmelsesviis, Salgsværdien af Complexet indenfor Voldene. Efter den ovenfor omtalte Beregning udgjør Assurance-Summen af samtlige Bygninger i Kjøbenhavn 62 Mill. Rd.; lægges hertil 16 pCt., adkommer omtrent 72 Mill. Rd., og, da der er 23,900 Portioner Grundt. art i Hovedstaden, er Værdien af hver Portion circa 3000 Rd. Ved altsaa at ansætte, som i Lovudkastet, 3000 Rd. som Værdi af en udenbys Portion Grundt. art, er der ikke tilstaaet dette Complex nogen Lettelse. Hvorvidt nu den paa ubebygget Grund satte Værdi, der efter Udvalgets Formening er lavere end den virkelige, i det Mindste for en Deel af disse, samt hvorvidt Bestemmelsen om, at Beliggenhedsværdien ikke kan overstige 10 pCt., ere tilstrækkelige Lettelser, naar hensees til Foranderligheden ved Værdien af en Portion i Byen, og til at Forøgelsen i Forsikringsportionerne kun ansættes til Skat hvert 5te Mar, skal man ikke afgjøre. Ligesom det Ustikre i at kunne overstue Befatningens Virkninger for hvert Complex gjør det endmere paatrængende at komme til en fælles Skattebasis, saaledes vil denne Ustikkerhed indeholde en Opfordring til en fornyet Undersøgelse, naar man efter flere Aar har erholdt nogen Erfaring om, hvorledes Ansættelsen virker med Hensyn til Befatningen inden- og udenbys.

Hvad den anden Deel af Sagen angaaer, Bestemmelsen af de Værdier, som udgjøre Be-

fatnings-Objectet, eller, om man vil, den Maa-der er anvendt for at finde Skatteværdien, da maa det antages at være Hensigten, at Skatten skal fordeles over de forskjellige Eiendomme efter deres Værdi. Idet Udvalget aldeles tiltræder denne Basis for Fordelingen, maa man her udhæve, at Udcastet deler Skatteobjecterne i 3 Dele, ubebygget Grund, bebygget Grund og den paa Grunden opførte Bygning. For at simplificere Arbeidet har Udcastet antaget Forsikringssummen lig med Beføstningen ved Bygningens Opførelse, og har ansat Forskjellen imellem denne Værdi og Salgsværdien som den Værdi, den bebyggede Grund formædelt sin Beliggenhed giver Eiendommen. Udvalget har ikke villet foreslaae nogen Forandring i denne Maa-der at udfinde Værdien, men det maa dog bemærkes, at man ikke derved finder den egentlige Værdi. Det vil neppe blive modsagt, at to ligestore Grunde, som ligge ved Siden af hinanden s. Ex. ligesom Skjebanen paa Besterbro, have den samme Værdi pr. Quadratalen, men efter den i Udcastet foreslaaede Fremgangsmaade er det ikke givet, at disse to Grunde blive ansatte til det samme Beløb; hvis det nemlig paa den ene Grund staaer en Bygning, der er forsikret for 20,000 Rd., og Assurance-summen for den anden Bygning er 30,000 Rd., bliver Grundens Værdi, naar Tillæget er 10 pCt., for den ene 2000 Rd., for den anden 3000 Rd. Men idet vi holde fast ved den i § 5 opstillede Regel om de to Bestanddele af Skatteobjectet, nemlig Gjenstanden og Gjenstandens Beliggenheds-Værdi, maae vi udhæve, at dette Forhold ikke er særegent for Bygninger, men at det med fuld Føie er anvendeligt paa Jord eller ubebygget Grund. Det er en bekendt Sag, at en Bondegaard, som ligger ved en offentlig Hovedlandevei, een eller to Mill. fra nærmeste Havn, har en højere Værdi end en Bondegaard, som ligger flere Mill. fra Kjøbstaden, og fra hvilken man har en Mill. privat Bei at befare, selv om begge disse Gaarde ivoirigt have lige Areal, lige Hartkorn og lige gode Bygninger. Det vil ikke blive bestridt, at en Marks Værdi forandrer sig ved, at Jorden grændser enten til en brolagt Gade, til en offentlig eller til en privat Bei. Med andre