

for de 10 Aar 1845 til 1854 har Værløbet, hvormed Gjennemsnittet af Salgsværdien har oversteget Forsikringen, varieret særdeles meget i de forskjellige Gader fra 6 % til 96 %, og den samlede Salgsværdi har oversteget med 16 % alle de solgte Eiendommers Forsikringssum. Det vil derfor ikke blive benægtet, at man har gjort Ret i ikke at udvide Reglerne for Skattens Fordeling i Byen til ogsaa at gjælde for de udenbys Grunde. Men det formenes ved det Anførte tilstrækkelig godtgjort, at Omreguleringen af Grundtaxten indenfor Boldene er paatrængende nødvendig. Hvis den årlige Afgift var en uforanderlig Størrelse, eller hvis Skattebeløbet ikke varierede synderligt fra det ene Aar til det andet, da kunde man lade det Argument gjælde, at den ulige Fordeling af Skatten var udjevnet ved de i de sidste 100 Aar foregaaede Salg. Dette er imidlertid langt fra at være Tilfældet. Den samlede Grundskat udgjorde for Aarene 1848 til 1852 i Gjennemsnit 122,700 Rd., og er efter Gjennemsnittet af Aarene 1853 til 1855 steget med 16 pCt., og seer man hen til de stedse stigende Fordringer i sanitair Henseende, er det klart, at Renovationskatten, der udgjør mindst $\frac{1}{3}$ af Grundskattens Beløb, vil betydeligt forøges. Den saaledes stedse vorende Udgift, som dækkes ved Grundskatten, vil i stadigt stigende Grad forøge den ubillige Fordeling. Midlet herimod, en Omregulering af Grundtaxten, lader sig som bekendt lettest gennemføre, naar, som under de nærværende Conjunctioner, Eiendommene ere i stedse stigende Pris. I det Udvalget derfor beklager, at Communalbestyrelsen ikke er gaaet ind paa det af flere af dens Medlemmer stillede Forslag, en Omregulering af Bæsis for Grundtaxten i Kjøbenhavn, og idet man ikke betvivler, at Ministeriet vilde beredvilligen være gaaet ind paa en hensigtsmæssig og billig Ordning af samme, har det for Udvalget været i høi Grad tvivlsomt, om man af Hensyn til den ligelige Fordeling ikke blot imellem de indenbys Skatteydere indbyrdes, men fornemmeligen imellem disse og de udenbys, burde indstille, at den foreslaaede Beskatning af de udenbys Eiendomme udsættes, indtil Omreguleringen af Grundtaxten i Byen og en fælles Skattebæsis

for alle Eiendomme foreligger. Naar Udvalget desuagtet har troet at kunne tilraade Udkastets Antagelse med de nedenfor foreslaaede ikke væsentlige Forandringer, søger det nærmest sin Retfærdiggjørelse deri, at den ubillige Forsikring af de udenbys Grunde for at tilsvare den samlede Grundskat vilde ved Forkastelse af Lovudkastet endnu vedblive.

I det der altsaa bliver Spørgsmaal om Skattebyrden for de to Hovedafdelinger, hvori Kommunen bliver deelt, vil det ikke føre til noget oplysende Resultat at sammenligne Skattebeløbet for en enkelt Eiendom i Byen med en anden udenfor Boldene. Det er kun ved at stille Complexet af den ene Art Eiendomme mod Complexet af den anden Art, at man kan bedømme, om Fordelingen af Skatten er nogenlunde ligelig i sin Heelhed. Men en saadan Undersøgelse frembyder store Vanskeligheder, da den skal udfinde, hvorledes Resultatet bliver efter to Skattelove, grundede paa to saa forskellige Principer som de, der ville komme til Anvendelse ved Skatteligningen inden og udenfor Boldene. Og disse Vanskeligheder forøges endnu mere paa den ene Side derved, at Grundtaxten i Byen er et compliceret System, hvori Reglen for Areal-Portionerne virker paa een Maade og den for Assurance-Portionerne virker paa en anden Maade, hvorved det stigende Antal af sidstnævnte Slags Portioner har ført det med sig, at det oprindelige Grundlag af 1756 taber mere og mere af sin Betydning; paa den anden Side derved, at Udkastet bestemmer eet Princip for at udfinde Værdien af bebygget Grund, og et andet for at beregne Værdien af ubebygget Grund.

Det skønnes nu ikke, at man kan gaae ud fra, at 2500 Rd. er Værdien af en Portion Grundtaxt i Byen, eftersom dette kun er rigtigt under Forudsætning af, at Antallet af Areal-Portioner og Brandforsikrings-Portioner er ligestort; dette var omtrentligt Tilfældet i 1856, men det er allerede forandret i 1857. Forandring i Beskatning af Areal-Portionerne foretages nemlig årlig, hvorimod Forandring i Forsikrings-Portionerne kun foregaaer hvert