

## XVIII.

## Betænkning

over

Udkast til Lov angaaende en Grundart for Staden Kjøbenhavns udenbys Grunde.

(Afgiven af Landstingets Udvalg).

Det ovennævnte Lovudkast, over hvilket Undertegnede have at afgive Betænkning til det ærede Landsting, er grundet paa den retfærdige og billige Anskuelse, at de til Kjøbenhavns Commune henhørende udenbys Eiendomme bør deeltage i Udgifterne til Borgervevningen samt i  $\frac{2}{3}$  af Ligningskatten (Indquarteringen), og at de ligeledes bør udrede et forholdsmæssigt Bidrag til de communale Udgifter for Brolægning, Betvæsen, Lygte- og Vægtvæsen samt Dagrenovationen, forsaavidt de nyde Godt af de i disse Henseender trufne Foranstaltninger (Udk. S. 12 og 13). Idet Udvalget anerkender Rigtigheden af, at den Deel af Grundskatten, som udredes til Staten, fordeles paa alle Communens Eiendomsbestdere, og at de communale Byrder følge med de communale Goder, er det Tvivlsomme ved Sagen, om den forholdsmæssige Fordeling af Skattebyrden lader sig opnaae paa den Maade, som er valgt i Udkastet. Det vil næppe benægtes, at en fælles Basis for Grundtaxten paa de udenbys og de indenbys Grunde vilde ikke efterlade nogen Tvivl om en forholdsmæssig Fordeling. Man kunde ad to Veie komme til den samme Grundtaxts-Basis, enten ved at udvide det nærværende System for Beskatningen i Byen til Eiendommene udenfor

Boldene, eller ved at vælge et nyt, afsæst efter Forholdene i og udenfor Staden. Det skjønnes ikke rettere, end at Værdien af Grunden som Byggegrund med en uforanderlig Beslighedsværdi, det for Byen fastsatte Princip i 1756 (Areal-Portion), og at 5000 Rd. af Bygningens Assurancefum til en Portion Grundart, den i 1812 optagne Regel (Forstfrings-Portion), ikke længer passe til de nærværende Forhold i selve Staden. Det vilde i Sandhed være syndeligt, om Eiendommenes Beslighedsværdi skulde være bleven uforandret i hundrede Aar. At dette ikke er Tilfældet, vil være tydeligt for Enhver, som veed, at f. Ex. den ene Side af Østergade er ansat til en Beslighedsværdi, som er 70 % mindre end den, der svares af den anden Side af Østergade, og som er 130 % mindre end den, der er paa lagt Boldhuusgade. Det er fremdeles en Kjendsgjerning, at Bygningernes Assuranceværdi i de senere Aar langt fra har været lig med Eiendommenes Pris i Handel og Wandel. Efter en under Forhandlingerne i Communalbestyrelsen \*) fremlagt Beregning

\*) Jfr. i Bilagene: Bemærkninger og Ændringsforslag til Udkast til Lov angaaende Bestemmelser om Grundtaxten i Kjøbenhavn, S. 6.