

XXVII.

Udkast til Lov

angaaende

Grundtart for Staden Kjøbenhavns udenbyes Grunde.

(Forelagt Landstinget den 2den Decbr. 1857.)

§ 1.

Kjøbenhavns udenbyes Grunde skulle sættes i Grundtart i Overensstemmelse med de Regler, som i det Følgende foreskrives:

§ 2.

Grundtarten skal rette sig efter Grundens, og naar den er bebygget, tillige efter Bygningernes Værdi:

§ 3.

Ubebyggede Grundes Værdi bestemmes i Forhold til den Indtægt, de efter deres forskjellige Benyttelse kunne indbringe. Med Hensyn hertil inddeles de i 3 Classer, som hver ansættes til en vis Værdi pr. Tde. Land. Til 1ste Klasse henregnes Jord, der benyttes til Dyrkning eller Græsning; den ansættes til 600 Rd. pr. Tde. Land; til 2den Klasse Haver, hvilke ansættes til 1200 Rd. pr. Tde. Land; til 3die Klasse de Grunde, der anvendes til Handelsbrug, m. v., navnlig Tømmerpladser, Forlystelseskæder og deslige; de ansættes til 5000 Rd. pr. Tde. Land; men naar Hensyn til en mindre gunstig Beliggenhed giver Foie dertil, kunne saadanne til 3die Klasse henhørende Grunde ansættes til et ringere Beløb. Gaardspladser, og aabne Pladser, der benyttes til industrielt Brug, henregnes til samme Klasse som den Grund, hvormed de nærmest staae i Forbindelse. Naar saadan Forbindelse ikke finder Sted, henregnes de til 1ste Klasse:

§ 4.

Bygningsværdien bestemmes efter den til Brandforsikkring foretagne Vurdering. Er en Bygning enten aldeles ikke eller ikke fuldstændigt asfureret, eller er der i Assurancesummen optaget Værdien af Maskiner og Inventarium, som ikke henhøre til den egentlige Bygning, foretages for Communens Regning en Taxation ved dertil af Magistraten udnævnte Mænd i Overensstemmelse med de almindelige for Assurance gjældende Regler.

§ 5.

Bebygget Grundes Værdi bestemmes, uden Hensyn til Areal, i Forhold til de derpaa opførte Bygningers Assuranceværdi (§ 4), saaledes, at der efter Grundens meer eller mindre fordelagtige Beliggenhed tillægges den en Værdi af saamange pCt. af Assuranceværdien, som Bygningernes virkelige Værdi (§ 2) findes at overstige denne, hvilket Tillæg dog, indtil Communalbestyrelsen med Indenrigsministeriets Samtykke anderledes bestemmer, ikke skal kunne overstige 10 pCt. af Assurancesummen. Grundenes Beliggenhedsværdi ansættes classeviis saaledes, at Forfjellen mellem hver Klasse bliver 1 pCt. For Bygninger, som ikke give stadig Indtægt, f. Ex. Sommerboliger, ansættes Grundene i en forholdsviis lavere Klasse:

§ 6.

De i Overensstemmelse med §§ 3, 4 og