

directeuren finder, at ingen Fare med Hensyn til Ildbrandstilsfælde derved vil foraarfages. Angaaende Grændserne for den Amtmanden saaledes tilstaaede Myndighed har der, paa Grund af det Ubestemte i Sens Udtryk, herfket stor Uvisshed, og som en Følge heraf have de forskjellige Oversørrigheder udøvet den paa høist forskjellig Maade.

Ministeriet havde meget ønsket, at Byggesreglerne kunde gives saa udtømmende og saa bestemt, at Dispensationer overhovedet kunde undgaaes, ei blot fordi de medføre en Deel Besvær for vedkommende Autoriteter, men ogsaa for at undgaae alt Skin af Vilkaarlighed og Partifshed. Imidlertid er det ikke anseet muligt at opnaae dette. Man har nemlig i Lovudkastet maattet opstille Regler, indenfor hvis Grændser Byggefriheden under almindelige Forhold ikke antages at kunne medføre nogen væsentlig Brandfare; men Omstændighederne kunne stille sig saaledes, at det, som under de almindelige, i Loven forudsatte, Forhold vilde være brandsfarligt og utilstedeligt, dog paa Grund af særegne factiske Forhold eller andre Omstændigheder maa ansees som Noget, der uden Fare kunde indrømmes. Der kan desuden i Tidens Løb opfindes mangehaande Indretninger, som bevirke en større Betyggelse end de, man fortiden kjender. I saadanne Tilfælde vilde det være altfor haardt, om de Paagjældende nødvendigviis skulde være bundne ved de Regler, der ere givne under Hensyn til de nufortiden sædvanlig forekommende Forhold. Det kan overhovedet være et Spørgsmaal, om de detaillerede Byggesregler egne sig til at optages i en Lov, eller om de ikke snarere som en Gjenstand af reen practisk Natur burde ordnes ad den administrative Vet ved en fra Justitsministeriet udgaaet Bekjendtgjørelse, der da i Tidens Løb kunde modtage de Tillæg og Forandringer, som Erfaringen maatte vise at være nødvendige eller hensigtsmæssige. Man er imidlertid kommen til den Erkjendelse, at det er rigtigst, at de almindelig forekommende Tilfælde saavidt muligt ordnes ved en Lov, hvis Bestemmelser langt bedre ville gaae over i den almindelige Bevidsthed og som Følge deraf ogsaa blive bedre overholdte, end en ministeriel Bekjendtgjørelse.

Dertil kommer, at den ældre Brandanordning for Landet og de sig dertil sluttende Bestemmelser, der ere at betragte som Love, saavel som Brandanordningen af 25de Januar 1761 og Anordn. af 6te April 1832 for Kjøbstæderne indeholde en Deel Detailbestemmelser; og da dette ligeledes i høi Grad er Tilfældet med Bygningsloven for Kjøbenhavn af 17de Marts 1856, ligger heri en Anerkjendelse af, at denne Fremgangsmaade er den rigtige.

Da imidlertid Loven maa blive staaende ved de almindelig forekommende Tilfælde, og da, som ovenfor berørt, mange Forhold i Tidens Løb kunne forandre sig, er det nødvendigt, at der ved Siden af Loven gives den administrative Magt Bemyndigelse til at træffe de videre fornødne Foranstaltninger til Sagens Ordning, og saaledes paa den ene Side Berettigelse til at dispensere fra Lovens Bestemmelser, forsaavidt Hensyn til den offentlige Sikkerhed tilsteder det og de locale Forhold gjøre saadant nødvendigt, og paa den anden Side at give de yderligere Forfrister, saavel almindelige som specielle, som findes nødvendige for, at Lovens Formaal i det Hele kan opnaaes (sfr. § 104). Det maa i denne Henseende endnu bemærkes, at naaget Bygningsloven for Kjøbenhavn af 17de Marts 1856 indeholder meget detaillerede og bestemte Forfrister, er det dog fundet fornødent, at overlade Administrationen Bemyndigelse til at tilstede Afvigelser fra disse Forfrister, see Lovens §§ 6, 7, 13, 34, 39, 41, 44, 45 og 83; men gjælder dette for Hovedstaden, hvor Bygningerne ere langt mere eensartede og Byggesreglerne mere udviklede end andetsteds, maa det saameget mere gjælde for Landet, hvor Forholdene stille sig saa høist forskjelligt paa de forskjellige Steder.

For at imidlertid Dispensationer kunne meddeles efter faste Principer, og den videre Udvikling af Byggesreglerne skee paa en eensartet Maade, er det fundet rettest, at den discretionaire Myndighed indtil videre forbeholdes Justitsministeriet, og at det overlades til samme at afgjøre, hvorvidt og under hvilke Betingelser der kan meddeles Amtmændene en almindelig Bemyndigelse til at meddele Dispensationer,