

saaledes, som i det Følgende bestemmes for Taxationerne af de Gaarde, der i Medhold af nærværende Lov forlanges til Eiendom af Fæsterne, alene med den Undtagelse, at Kongerigets særlige Finantsbestyrelse træder istedet for Godseieren.

Cap. III.

Om Kjøbesummens Berigtigelse og Afkomstdocumentets Udstedelse m. m.

§ 14.

Kjøberen er i Almindelighed pligtig til constant at udbetale i den første 11te Juni eller 11te December Termin, som falder mindst 3 Maaneder, efterat Kjøbesummen er bestemt, en Femtedeel af denne. De $\frac{4}{5}$ er han berettiget til at afgjøre ved at udstede for samme, til den i det Følgende omhandlede kongelig garanterede Creditkasse, sin Obligation paa usmplet Papir, lydende paa $4\frac{1}{2}$ pCt. aarlig i Rente og Afdrag og med 1ste Prioritets Panteret i den Gaard, der skal blive hans Eiendom. Foraauidt imidlertid Beløbet af disse $\frac{4}{5}$ ikke er deeltbart med 50, skal ogsaa det Overskydende udbetales tilligemed den ene Femtedeel, ligesom ogsaa de i det Følgende fremsatte særegne Bestemmelser (§ 48), hvorved den ovenanførte almindelige Regel modificeres, blive at iagttage.

§ 15.

Kjøberen er i alle Tilfælde berettiget til at indbetale det, han constant har at udrede, til Creditkassen, for at det af denne atter kan udbetales til rette Vedkommende, og han er forpligtet til at iagttage Saadant, naar Gaarden tilhører et Fideicommis, et Embede eller en offentlig Stiftelse, eller han vil sikke sig imod Paastrav af dem, der maatte have Panteret eller anden reel Ret i den afhændede Eiendom.

§ 16.

Naar Creditkassen saaledes har modtaget den contante Udbetaling, som Kjøberen har at erlægge, saavel som dennes Panteobligation for den øvrige Deel af Kjøbesummen, udsteder den herom en Attest, hvori det Sted, der er Gjenstand for Handelen, nøjagtigt betegnes i

Genhold til Taxationsforretningen. Denne Attest udfærdiges in duplo, og sendes tilligemed Panteobligationen til Underdommeren i den Jurisdiction, hvort Gaarden ligger. Underdommeren har derefter snarest muligt at besørge saavel Attesten, som Panteobligationen ihinglæste og derom forsynede med Paa-tegning. Det ihinglæste Exemplar af Attesten saavel som Panteobligationen sendes tilbage til Creditkassen, hvorimod det andet Exemplar af Attesten skal af Underdommeren tilfilies vedkommende Eier eller den, der træder i Eiers Sted, og, foraauidt en Eier ved personlige Forhold maatte være udelukket fra at udøve den Raadighed, der ellers kunde tilkomme ham, den, der paa hans Vegne er berettiget til at handle.

§ 17.

For Attestens Ihinglæsning beregnes Halvdelen af det Gebyr, som er bestemt for et Skjødes Ihinglæsning ved Loven af 4de Juli 1850. Den udleveres af Creditkassen til Kjøberen, imod at denne udreder de med Ihinglæsningen saavel af samme som af Panteobligationen forbundne Omkostninger.

§ 18.

Inden 4 Uger, efter at Eieren eller den, der træder i hans Sted, har modtaget det andet Exemplar af Attesten, har han at udstede frit Skjøde paa Gaarden med alt dens Til-liggende i Genhold til den afholdte Forretning til Kjøberen, og at udlevere det til denne, naar han inden andre 4 Uger foreviser den ihinglæste Attest og betaler det til Skjødet efter Lov 4de Juli 1850 fornødne stemplede Papir. Denne Udlevering bør Eieren sørge for at kunne stee enten paa den Hovedgaard, hvorunder Gaarden ligger, eller, hvis det er Strøgods, og han ikke selv boer i Amtsråds-districtet, hos en anden der bosat Mand, der betimeligen opgives for Kjøberen.

Hvis Eieren ikke inden den foreskrevne Frist har efterkommet Saadant, naaget Kjøberen opfylder, hvad der paaligger ham, er Sidstnævnte berettiget til at tilbageholde de Delsler til Godsbesidderen, som derefter forfalde til Ud-redelse, og kan derhos sagsøge ham til behørigt