

LXXXIX.

Forslag til Lov

om

Afhændelse til Arvefæste af offentlige Stiftelsers og af beneficerede Gods.

(Indbragt af Folketingsmændene for Skanderborg Amts 1ste, Randers Amts 1ste, Ringkøbing Amts 5te, Svendborg Amts 2den, Holbæk Amts 2den og Maribo Amts 4de Valgkreds ved den 23de Januar, vedtaget at nyde Fremme den 24de Januar 1857.)

§ 1.

De offentlige Stiftelsers Gods og det beneficerede Gods skal, naar det er bortfæstet eller bortlejet til Gaardmænd eller Huusmænd, gaae over til Arvefæste med Ret til at sælge, udstykke eller pantsætte paa den i det Følgende bestemte Maade. Forsaavidt vedkommende Minister maatte finde, at der for noget saadant Gods maatte være særlige Bestemmelser, der lægge Hindringer i veien for Afhændelsen efter de nedenfor givne Regler, er han bemyndiget til at undtage dette Gods fra denne Lovs Omraade, og skulle de af ham gjorte Undtagelser vedblive at staae i Kraft, hvis de befaldes af den først sammentrædende Rigsdag.

§ 2.

Paa hver Eiendom, hvis Bruger er berettiget til at fordrø sig samme overdragen til Arvefæste overeensstemmende med § 1, skulle de aarlige Afgifter, der svares af samme, vedblive at hvile som en aarlig Canon; dog saaledes, at forsaavidt de aarlige Afgifter have bestaaet i Naturalydelser, har Commissionen at ansætte disse Ydelsers samlede Værdi til en fast aarlig Canon i Byg pr. Td. Hartkorn, at betale efter hvert Mars Capitelstart. Foruden den saaledes fastsatte Canon bliver

derhos at svare en Kjøbesum, der er at bestemme til den Værdi, som en saadan, Fæsteloovgivningen undergIVEN Eiendom med al dens Tilbehør af Besætning og Inventarium, forsaavidt samme ikke tilhører Brugerens selv, og med de samme paahvilende Byrder og Afgifter vilde have i Handel og Bandel. Eier Brugerens Bygningerne eller nogen af disse, kommer den Værdiforøgelse, som Gaarden ved samme har erholdt, ham tilgode, ligesom der ogsaa bliver at tage Hensyn til de Forbedringer, som Brugerens selv har bekostet ved Eiendommen og for hvilke der ved Fæstefætrædelse vilde kunne fordrø Erstatning, saavel som til de særegne Begunstigelser, der ved Fundatser eller andre Dispositioner maatte være indrømmet Godsets Vænder.

§ 3.

Kjøbesummen er Fæsteren eller Leieren berettiget til at afgjøre ved at udbetale $\frac{1}{5}$ i rede Penge, og ved for de andre $\frac{4}{5}$ at udstede Forskrivning med 1ste Prioritet i Eiendommen og affattet som Forskrivninger for Umyndiges Midler, men uopstigelige fra det Offentliges Side, saalange 1ste Kjøber eller hans Enke besidder Eiendommen og behørigen op-