

Bestielse, Nytte og Brug af faste Eiendomme i Danmark § 31 med Hensyn til Leiligheder i Kjøbenhavn, der beboes af en Familie og tilfammen ikke indeholde over 64 □ Alen, indrømmede Frihed for Bygningsafgift og dermed ogsaa for Fattigkat og Vandkat, saavel som den ved Kongelig Resolution af 14de April 1830, bekendtgjort ved Cancellie-Placat af 27de s. M. hjemlede 2 Aars Frihed for alle Skatter og Afgifter af Bygninger, som opføres paa forhen ubebyggede Grunde her i Staden, maa antages at virke skadeligt i sanitair Henseende, idet den førstnævnte Skattebegunstigelse beforder en Sammenhoben af Menneſter i uforsholdsmæssig smaa Rum og derved fremmer Overbefolkning, medens den sidstnævnte Skattebegunstigelse fremmer Overbyggelse. Bemeldte Commission har derfor foreslaet, at begge disse Skattebegunstigelser søges ophævede, og foranlediget heraf har Justitsministeriet, efterat den til Udarbejdelsen af den under 17de Marts d. A. udstedte Bygningslov for Staden Kjøbenhavn og dens Forstæder nedsatte Commission ogsaa havde gjort opmærksom paa denne Gjensstand, henstillet til Indenrigsministeriet, hvorvidt der maatte findes Anledning til at foretage noget Skridt i den paapegede Retning, idet Justitsministeriet fra det sanitaire Standpunkt ikke kunde Andet end finde det ønskeligt, at de omhandlede Skattebegunstigelser kunde hæves. Indenrigsministeriet indhente derefter Kjøbenhavns Communalbestyrelses Erklæring over Sagen, og af de i den Anledning stedfundne Forhandlinger fremgik, hvad den første Skattebegunstigelse angaaer, at de Eiendomme, hvori Beboelsesleiligheder af ikke over 64 □ Alen findes, maa antages ifkun i yderst faa Tilfælde fra først af at have været beregnede paa slige smaa Leiligheder, men derimod i Reglen at have deres Oprindelse fra, at Eierne af ældre elendige Bygninger, der ikke i deres oprindelige Skikkelse kunne rentere sig, indrette forhen af een Familie beboede Etager, der vare over 64 □ Alen og som Følge deraf skattepligtige, til som oftest flere end 2 Leiligheder i hver Etage, hvorved ikke alene en større Leieindtægt opnaaes, men ogsaa en betydelig Skatteydelse bespares, og at Skattebegunstigelsen saaledes nærmest kommer Eierne

istilledesfor Beboerne af slige smaa Leiligheder tilgode.

Derimod frembød der sig Tvivl, om den nu, efterat den nye Bygningslov for Staden Kjøbenhavn og dens Forstæder er udkommen er Anledning til at hæve den ved den ovennævnte kongelige Resolution af 14de April 1830 bekendtgjort ved Cancellie-Placat af 27de s. M. hjemlede 2 Aars Frihed for alle Skatter og Afgifter af Bygninger, som opføres paa forhen ubebyggede Grunde her i Staden.

Kjøbenhavns Magistrat og Borgerrepræsentanterne have imidlertid dog antaget, at begge de omhandlede Skattebegunstigelser bør ophæves, saaledes, at den ved Forordningen af 1ste December 1802 § 31 hjemlede først bortfalder efter en vis bestemt ikke altfor kort Frist, for at Forholdet imellem Eier og Leier i Løbet af denne Tid kan ordne sig paa en naturlig Maade. Denne Frist har Communalbestyrelsen derhos foreslaet fastsat til 1ste Januar 1860 for de Leiligheders Bedkommende, der fortiden nyde Godt af den paagjældende Begunstigelse, hvorhos Bestyrelsen har anset det for en Selvfølge, at Begunstigelsen aldeles bortfalder for de Bygningers Bedkommende, der opføres efter Kundgjørelsen af den paatænkte Lov, ligesom ogsaa, at denne Regel bliver gjældende med Hensyn til Skattefriheden efter Placat af 27de April 1830.

Foranlediget af et under Sagens Behandling i Borgerrepræsentanternes Forsamling fremsat Forslag, kom det endvidere under Overvejelse i Communalbestyrelsen, om ikke den Bestemmelse i Forordningen af 1ste October 1802, hvorefter Loft og Loftsværelser, hvis Binduer ere igjennem Taget eller Gavlene, ikke medregnes til Ydelse af Bygningsafgift, burde undergaae den Forandring, at saadanne Loftetager, hvor der er eller bliver indrettet Beboelsesleiligheder i Forbindelse med Kjøkkener eller Kogeindretning, ogsaa inddrages under Skatteligningen. At navnlig de saakaldte Manzardeager burde beskattes i Lighed med de saakaldte Fabriketager, der selv om de kun benyttes til Værksteder eller Bakrum, svare Bygningsafgift, og som Følge deraf tillige de communale Afgifter, som lignedes paa denne Basis, sandtes tilstrækkeligt motiveret ved den