

§ 76.

Gruber til Optagelse af Kreaturgjødning, som i Fremtiden indrettes, skulle være fjerne 3 Alen fra Post eller Brønd, ikke staae i Forbindelse med Latringruberne, samt indvendig cementeres og forsynes med en tæt sluttende Lem.

§ 77.

Alle nye Kjøkkenvasse og Kjøkkenrender skulle være af Steen eller Metal, og skal Kjøkkenrenden naae op til Taget og være aaben foroven. I nye Bygninger maa Kjøkkenvasken ikke anbringes paa Gangen eller Trappen.

§ 78.

Ingen Etage, som indrettes til Beboelse, maa være under 4 Alens Hvide, denne regnet fra Gulv til Loft.

§ 79.

Naar en Eier enten vil nedrive en Bygning, der støder op til Andenmands Grund eller Bygning, eller vil opføre en ny Bygning ind mod Nabogrunden, har han mindst 14 Dage forud derom skriftligt at underrette Naboen. De Foranstaltninger og Bygningsforetagender, som Naboen da, paa Grund af den tilstødende Eiendoms Nedrivelse eller Opsørelse, seer sig nødt til at træffe paa sin Grund eller Bygning, skulle, naar de enten aldeles ikke eller ikke uden uforholdsmæssig Beføstning kunne fæe paa selve denne, kunne fordres foretagne fra den tilstødende Eiendom under Udspørelsen af de der paatænkte Bygningsanlæg, dog paa Bedkommendes egen Beføstning. Kunne Parterne ikke derom i Mindelighed forenes, har Bygningsinspectoren og, hvis Nogen af dem ikke er tilfreds med hans Afgørelse, Stadsbygmesteren at bestemme, hvorledes der i saa Henseende skal forholdes, hvorved bør iagttages, at den Eier, paa hvis Grund Naboen vil udføre deslige Bygningsforetagender, saalidt som muligt derved generes i sine egne Bygningsanlæg. Vil den Byggende indrette Kjældere eller andre underjordiske Anlæg af mere end 3 Alens Dybde under Jordfladen, er han pligtig til paa sin egen Beføstning paa en forsvarelig Maade at undermure Nabovens til-

grændsende Muur og derhos paa sin egen Grund træffe de Foranstaltninger, som udkræves for at betrygge Naboen for de deraf opstaaende Ulemper, og blive de derom opstaaende Spørgsmaal ligeledes at afgjøre af Bygningsinspectoren eller i fornødent Fald af Stadsbygmesteren.

§ 80.

Paa en Muur, der vender ind mod Naboeiendommen, og ikke er i en Afstand af 2 Alen fra samme, maa der ikke uden Nabovens Samtykke eller anden særlig Afkomst anbringes større Lys eller Luftaabninger end 9 Tommer i Firkant og med mindst 3 Alens Mellemrum, og som ikke maae være til at aabne eller tilstede Udstig til Nabovens Eiendom. De skulle derfor være dækkede enten med fast indsat mat Glas eller med et Ferngitter, hvis Aabninger maae holde høist 1 Tomme og være stillede saaledes, at der ikke kan sees igennem dem ind til Naboen, eller være indrettede paa anden for Naboen ligesaa betryggende Maade, og blive alle herom opstaaende Spørgsmaal at afgjøre af Stadsbygmesteren. Til Anbringelse af Aabninger i slige Mure udkræves dog Bygningscommissionens Tilladelse. Det er en Selsfølge, at Naboen ikke derved berøves Ret til at bygge umiddelbart paa Grændsen af sin Eiendom.

§ 81.

Enhver Eier er, forsaavidt ikke Andet er hjemlet ved Overenskomst eller Hævd, pligtig til at lede Tagdryppet og andet Vandafløb fra sin Eiendom paa sin egen Grund, saaledes at det ikke paa noget Sted har Fald paa Nabovens Bygning eller Grund, hvorhos han skal give det behørigt Afløb, saa at Naboeiendommen ikke derved beskadiges.

§ 82.

Ingen ny Bygning eller nogen Deel af samme tør tages i Beboelse, før Eieren har erholdt en skriftlig Beboelsestilladelse, som Bygningsinspectoren først meddeler, naar han har forstikkret sig om, at Bygningen er udført efter den approberede Plan, at ingen af denne Lovs Bestemmelser er tilfidesat, og at Bygningen er tilstrækkelig udtørret.