

ninger skulle være forsynede med Tagrender og nedløbende Rør, der maae være af den Besskaffenhed, som i § 43 er forefrevet. Diemebet dermed er, at alt Regnvand fra Tagene hurtigt og fuldstændigt kan afledes, da det i modsætning falder søger ned i Jorden og derved frembringer Fugtighed i Kælderne ikke blot i den vedkommende Eiendom selv, men ogsaa i Nabo-eiendommene. Denne Forfæst skal bringes til Anvendelse ikke blot paa nye Bygninger, som opføres, men ogsaa paa de nuværende Bygninger, hvortil forundes en Frist af 2 Aar. De Bygninger, der kun bestaae af een Etage og ikke benyttes som Vaaningshuse, har man dog antaget at kunne fritages for denne Forpligtelse.

I Commissionens Udkast var det forøvrigt udtrykt, at Tagrenderne skulde være „underhængende“; men dette er her udeladt, da det i den af Communalbestyrelsen over Sagen afgivne Betænkning er oplyst, at Tagrender kunne anbringes paa flere Maader uden at være underhængende, saasom enten over Gesimsen, paa selve Tagfladen eller bag Gesimsen eller i Gesimsen.

ad Udkastets § 69.

Bestemmelsen i denne Paragraph om, at enhver Gaardsplads, ogsaa til de nuværende Eiendomme, bør forsynes med behørig Brolægning i en Afstand af  $1\frac{1}{2}$  Alen fra alle Bygninger, har ligeledes til Hensigt at holde Fugtighed ude af Vølligerne.

ad Udkastets § 70.

Denne Paragraph er overensstemmende med Budet i Loven af 19de Marts 1854 § 1 Nr. 5.

ad Udkastets § 71.

Denne Paragraph indeholder vigtige Bestemmelser med Hensyn til Beboelseskjældere, der ikke lidet ville bidrage til at gjøre disse for Fremtiden luftigere og sundere. Den første Bestemmelse angaaer de Kældere, der for Fremtiden indrettes, hvad enten dette nu er i ganske nye Bygninger eller i ældre Bygninger, i hvilke der anlægges Beboelseskjældere, hvor ingen saadan før har været, hvorimod den naturlige

viis ikke kan bringes til Anvendelse paa de allerede bestaaende Kældere, da Følgen deraf vilde blive, at en stor Mængde af de meest indbringende Kældere over hele Byen maatte tillukkes, hvilket vilde medføre betydelig Eiendomsstab og indvirke forstyrrende i mangfoldige Næringsforhold. Den fastsatte Høide over Jorden af 2 Alen vil ubetydligt findes passende, da den udgjør Halvdelen af den i § 80 forefæstede almindelige Etage-Høide.

De efterfølgende Bestemmelser i Paragraphen skulle derimod bringes til Anvendelse ogsaa paa de nuværende Kældere, og forsaavidt disse altsaa ikke fortiden opfyldte disse Fordringer, maa der drages Omfærg for, at de indrettes i Overensstemmelse hermed, og forsaavidt dette i noget Tilfælde ikke lader sig gjøre, maa en saadan Kælder efterdags ikke benyttes til Beboelse. Deraf vil Følgen maasse blive, at adskillige af de nuværende Beboelseskjældere maae lukkes; men da de Fordringer, der ere opstillede, ikke gaae videre, end der fra Sundhedssvæfenets Side med Billighed kan fordres, naar Menneskers Liv og Sundhed ikke skal udsættes for Fare, maae vedkommende Eiere finde sig deri. Det maa paaligge Bygningscommissionen, saasnart Loven er udkommen, ved Bygningsinspecteurerne at lade foranstaltte den fornødne Undersøgelse af samtlige Beboelseskjældere, for at erfare, hvilke af disse der ikke ere indrettede overensstemmende med Lovens Forfæst, og derefter foretage de fornødne Skridt imod vedkommende Eiere til Opfyldelse af dette Bud. Det var oprindeligen paatænkt at forde i alle Beboelseskjældere foruden Bindsøvn tillige Ventil i Skorstensmuren, men da der ikke findes noget Middel til at forfæst sig om, at vedslige Ventiler jevnligt aabnes, hvorimod der er al Grund til at befrygte, at de fleste Kælderbeboere bestandig ville holde dem tillukkede, har man opgivet dette.

ad Udkastets § 72.

Denne Paragraph er overensstemmende med Budet i Loven af 19de Marts 1854 § 1 Nr. 4, hvori der ikke er fundet Anledning til at foreslaae nogen Forandring.