

bredere Gader i deres Sted anlagte. Der staaer vistnok endnu Udskilligt i denne Retning tilbage at ønske, idet der endnu findes endeel Gader, som have en mindre Brede, end der i og for sig er ønskeligt, men naar man ikke vil stride til en Expropriation i det Store, hvilket vilde være forbundet med overordentlige Beskæftninger og føre mange Ulemper med sig, ligesom den vilde indeholde et hos os, hvad Bygninger angaaer, hidtil ukendt Indgreb i den private Eiendomsret, lader en Udvidelse af disse Gader sig kun succesfuld opnaae. Man har troet at burde i denne Henseende sætte Grændsen med de Gader, som ere under 10 Alens Brede, saaledes, at det i ethvert mødende Tilfælde specielt bliver at afgjøre, om nye Bygninger i disse Gader kunne tillades opførte istedetfor afbrændte eller nedbrudte, samt i beskæftende Fald, paa hvilken Maade og til hvilken Høide det maa see. Iøvrigt er det fundet billigt at bestemme, at Eierne, ikke blot naar det aldeles forbydes ham at bygge paany, men ogsaa naar der som Betingelse for Gjenopbyggelse pålægges ham Indskrænkninger i Henseende til Bygningsmaaden eller Høiden, der gaae udenfor det i Almindelighed Gældende, skal være berettiget til at forlange Grunden overtaget af Communen mod Erstatning af dennes Kasse. Ved at tilstaae Communalbestyrelsen den heromhandlede Ret med Hensyn til Bygningers Opførelse i de meget smalle Gader, kan der saameget mindre være nogen Betænkelse, som dette tildeels allerede har Hjemmel i Rescript til Kjøbenhavns Magistrat af 26de April 1754, hvorved det tillades Magistraten, naar Nogen vil nedrive de gamle Huse og igjen opbygge nye i endeel i Rescriptet nævnte Gader, da at fastsætte, hvor meget af Grunden til Gaden Udvidelse skal udlægges, imod at Grundens Eier nyder billig Betaling for det, som deraf mistes, efter villige Mænds Taxt.

I Forbindelse hermed er det anseet ønskeligt, at Communalbestyrelsen blev berettiget til i Almindelighed, imod fuldstændig Erstatning, at fordrø affaaet saadanne Bygninger og Grunde i Kjøbenhavn og dens Forstæder, der ere til Hinder for en bedre Ordning af

Stadens Grunde og de udenbyes Veie (§ 29).

At en saa udstrakt Expropriationsret, navnlig forsaavidt den ogsaa skal omfatte Bygninger, ikke er uden Betænkelse, har man tilfulde erkendt. Det kan i denne Henseende bemærkes, at det i Anordningen for Kjøbstæderne af 6te April 1832 § 14 Littr. A. kun for det Tilfælde, at Nogen vil opføre en ny Bygning til Gaden, eller eier nogen ubebygget til Gaden stødende Plads, gjøres ham til Pligt, naar det, til større Sikkerhed i Henseende til Udsvaade eller for at skaffe en bekvemmere Førsel, ansees nødvendigt at give en Gade en større Brede, at indrykke saameget af denne Grund til Gaden, som for at give samme den behørig Brede, ansees fornødent, imod at han derfor nyder Godtgjørelse, som i Forhold til hele Byggepladsens Størrelse og Værdi og den Forringelse, samme ved Afstaaelsen vil lide, af Bygningscommissionen med Amtmandens Samtykke bestemmes, hvormed kan sammenholdes Indenrigsministeriets Skrivelse af 2den April 1851 (Departementstidenden for 1851 Side 876—877), hvorefter denne Bestemmelse ikke kommer til Anvendelse ved en blot de i Wiis Ombygning af Eiendomme. Ved Pl. 14de Septbr. 1785, hvorved Linien for den udenfor Kjøbenhavns Vesterbro ny brolagte Veie eller Gade approberes, er ogsaa kun befaleet, at Eierne af de uden eller indensfor denne Linie staaende Bygninger, naar de ville opføre samme af ny eller derpaa foretage nogen Hovedreparation, skulle være pligtige at følge denne Linie, og hvor deres Bygninger derved blive indrykkede, nyde Erstatning, efter villige Mænds Skøn, for den Deel af deres Grunde, som de saaledes til Veiens og Gaden Regularitet udlægges. Imidlertid kan det ikke nægtes, at det, naar Gaderne og Veiene hensigtsmæssige Ordning gjør en saadan Afstaaelse nødvendig, og denne i forekommende Tilfælde ikke kan opnaaes ved mindelig Overenskomst, er vigtigt, at den kan fremtvinges ved Expropriation, og da det er Communen, der skal udrede Erstatningen, kan det ogsaa forudsættes, at der ikke vil blive gjort Fordring paa en saadan