

For hver Etage, som kommer til, erlægges endvidere 5 Rdlr.

Kjelderens regnes altid for en Etage, uden Hensyn til om den er indrettet til Beboelse eller ikke.

Denne Betaling erlægges, naar Arbeidet er udført, og af Bygningsinspektøren fundet forsvareligt. Indbetalingen skeer til Bygningscommissionens Kasserer, af hvem den Byggende da erholder udeleveret den af Bygningsinspektøren udfærdigede Attest om Arbeidets Fuldførelse, hvorpaa denne har anført Beløbet af Gebyrerne, forsynet med behørig Dwittering.

Not i v e r n e til foranstaaende Lovudkast ere faalydende:

Da det fra alle Sider er blevet erkjendt, at en gennemgribende Revision af den bestaaende Lovgivning om Bygningsvæsenet i Kjøbenhavn maatte ansees for paaatrængende nødvendig, har Regjeringen alt i længere Tid været betænkt paa at søge tilvelebragt en fuldstændig Bygningslov for Kjøbenhavn og dens Forstæder, og blev der navnlig i Aaret 1852 nedsat en Commission til at udarbejde Udkast til en saadan Lov, der kunde træde i Stedet for alle tidligere i denne Henseende gjældende Lovbestemmelser og som altsaa deels skulde indeholde de Forfrister, hvortil der fra Sundhedsvæsenets Standpunkt maatte være Anledning, deels ogsaa optage de Bestemmelser, der i andre Henseender, fornemmelig med Hensyn til Brandvæsenet, ansaaes fornødne.

Det er denne Commission's Arbejde, der i det Hele er lagt til Grund for nærværende Lovudkast, saaledes, at der dert kun er foretaget enkelte mindre væsentlige Forandringer, der enten vare anbefalede af Communalbestyrelsen, eller som Regjeringen selv fandt tilraadelige. Den eneste betydeligere Afvigelse, der finder Sted mellem det af Commissionen udarbejdede Udkast og nærværende, bestaaer dert, at dette indskrænker Lovens Omraade til Staden Kjøbenhavn og dens Forstæder, medens derimod Commissionens Udkast tilsigtede under Lovens Bestemmelser at inddrage en Deel af Kjøbenhavns

Amt's Grund, idet visse Strækninger af samme ligge deels saa nær ved Staden, deels saaledes indesluttede i og omgivne af Stadens Grund, at det efter Commissionens Formening vilde være synderligt, om man ved en Omordning af Bygningsforholdene for Staden og dens Forstæder ikke indlemmede samme i det Terrain, paa hvilket Loven gjøres anvendelig. Grændsen fandt Commissionen at burde sættes ved den ældre, ved Loven af 6te Januar 1852 ophævede Demarcationslinie, der efter Udkastets § 2 ogsaa skal være Grændsen for Byggelovens Virkekreds, forsaavidt Stadens Forstæder angaaer. Da imidlertid denne Lovens Udstrækning over en Deel af Amtets Grund har mødt den heftigste Modstand hos samtlige paa-gjældende underordnede Autoriteter og Amtmanden over Kjøbenhavns Amt, og da man ogsaa har maattet erkjende, paa den ene Side, at Udkastets Bestemmelser, naar Landdistrictets Interesser ikke skulde trædes for nær, kun med meget væsentlige Indskrænkninger og Modificationer vilde kunne gjøres gjældende for samme, og paa den anden Side, at en efter Landdistrictets Lær afpasset Bygningslov maatte omfatte en større og anden Deel, navnlig af Frederiksberg By, end den, Udkastet havde paaant at inddrage under Bygningsloven, er det fundet rigtigst ikke at udstrække Udkastet til nogen Deel af Amtets Grund, hvorimod det vil blive bragt under særlig Omhandling, hvilke Begrændsninger Byggefriheden for det Hovedstaden tilstødende Landdistrict passende kunde være at undergive. Forsaavidt der allerede ved den i Henhold til Commissionens Indstilling foreløbig udgivne Lov af 19de Marts 1854, indeholdende nogle Bestemmelser i Henseende til Bygninger, der opføres i Kjøbenhavn eller dens nærmeste Omegn, § 3, er givet Forfrister, der sigte til at forebygge, at der paa den nærmest liggende Deel af Amtets Grund bliver opført Bygninger, forinden Bandoftløbet behørigt er reguleret, og en passende Bei er bleven udlagt, vil det iøvrigt derved have sit Forblivende.

Efter disse Bemærkninger skal man gaae over til nærmere at omhandle de enkelte Bestemmelser i Udkastet.