

Poste eller Brønde end den, Udkastet gaaer ud paa at fastsætte; men, da det er nødvendigt at lempe sig efter hvad de virkelige Forhold med Rimelighed tilstede, og da den i Udkastet foreslaaede Bestemmelse, der eenstemmigt er antaget af den oftomtalte Commission, maa antages fremgaaet af en alssidig Overbetelse af de forskjellige Hensyn, som herved maae komme i Betragtning, har man troet at maatte blive staaende ved denne Bestemmelse.

ad Udkastets §§ 77—78.

Om Koz og Hestestalde her i Staden og Gruber til Optagelse af Kreaturgjødning handles i Placaterne af 2den Juni 1779 Litr. B., 20de October 1784, 8de Mai 1788 Litr. A. og 17de August 1808 samt Placat af 24de September 1819. Foruden at det nu i disse tvende §§ fastsættes, at Kozstalde ikke maae anlægges under Beboelsesleiligheder eller ud til Gaden, og at hverken Heste eller Dvægstalde maae anbringes i nogen Kjælder eller noget Rum, hvis Gulv er under Gaardens eller Gadens Niveau, har man troet tillige at burde gjøre Indretningen af Kozstalde, forsaavidt de agtes anlagte indenfor den i Loven af 10de Martis 1852 § 1 angivne Grændse, betinget af, at Bygningscommissionen ikke fra Sundhedsvæsenets Side finder Noget dertilmod at erindre, ligesom Hestestalde kun maae anbringes, forsaavidt Gaardspladsen til Stedet har den i § 67 bestemte Udstrækning. Det vil muligen findes, at en Gaardsplads af ikkun 25 Quadratalens Størrelse endnu er for indskrænket til, at Anbringelsen af nye Hestestalde kan tilstedes, men af de oven anthydede Hensyn har Man dog ikke troet at kunne gaae videre.

Ved Forbud af 26de November 1709 er bestemt, at Ingen i Kjøbenhavn og Christianshavn herefter maa holde løse Svinn i deres Gaarde længere end 3 Dage, og ei heller sætte Svinn paa Stii eller have Svinestier i deres Huse eller Gaarde, men da dette ikke vedkommer Bygningsvæsenet, er det ikke fundet nødvendigt at optage Noget derom i Udkastet.

ad Udkastets § 79.

Da Kjøkkenvadse og Kjøkkenrender af Træ

ikke bidrage lidet til at forværre Luften ved Udbredelsen af usunde og ubehagelige Uddunstninger, bør de for Gfærtiden forbydes, og alle nye Vadse og Kjøkkenrender indrettes af Steen eller Metal, hvorhos Kjøkkenrenderen bør naae op til Taget og være aaben foroven. I nye Bygninger bør det derhos ikke tillades at anbringe Kjøkkenvadse paa Gangen eller Trappen.

ad Udkastets § 80.

Denne Paragraph stemmer med Indholdet af Loven af 19de Martis 1854 § 1 Nr. 3.

ad Udkastets § 81.

I denne og de tvende følgende Paragrapher indeholdes nogle Bygningsbestemmelser med Hensyn til Naboforholdene, som man ikke har troet at kunne forbigaae, skjøndt man har følt det Mislige i at gribe ind i disse Forhold ved positive Bestemmelser, der i meget ere afvigende fra de nu gjældende Regler. Den nærværende Paragraph gaaer ud paa at foreskrive, hvad den Eier, som enten vil nedbryde sin, til anden Mandes Eiendom stødende Bygning, eller vil opføre en ny Bygning ind mod Nabogrunden, har at foretage for at betrygge Naboen imod de deraf opstaaende Ulemper. Udtrykkelige Bestemmelser i denne Retning ere anseete nødvendige, da Erfaringen har vist, at der i saadanne Tilfælde ideligen opstaaer Klager og Besværinger, som under Lovgivningens fuldstændige Tausshed om denne Gjenstand ere vanskelige at afgjøre, og derved aabnes Leilighed til Chicane og Fortrædigelse deels fra den Byggenes og deels fra Naboen Side. Det er derfor fundet rigtigst, for at Arbeidet ikke skal lide Ophold, og de Vedkommende ikke udsættes for Tab og Stade, i Loven saa nysagtigt som muligt at bestemme, hvad der i saadanne Tilfælde fra Begges Side kan fordras, og saaledes at vedkommende Bygningsautoritet bemyndiges til strax at afgjøre de derom opstaaende Trætter. Hvad i Paragraphen er foreskrevet, er iøvrigt ikke Andet, end hvad der allerede nu i Almindelighed finder Sted, og hvad der bør indrømmes, naar den ene Eier ikke skal udsættes for Bestadigelse ved den Andens Bygningsforetagender, eller denne opholdes og generes ved Brangvillighed fra Naboen