

sin Hensigt. Det er derfor nødvendigt, naar en Lovforskrift skal gives om Gaardspladsenes Størrelse, baade at tage Hensyn til Byggegrundenes Størrelse og tillige at fastsætte et Minimum for det enkelte Gaardsrum.

Saaledes som Paragraphen er affattet, er der ogsaa taget Hensyn dels til Gaardspladsens Størrelse i Forhold til hele Byggegrunden, dels til det enkelte Gaardsrums Kvadratinhold, og dels endeligen til sammes Udstrækning i alle Retninger, og er Regelen udtrykt saaledes, at der paa eengang fordres, at det samlede Gaardsrum til en Eiendom skal udgjøre $\frac{1}{4}$ af hele Grundens Areal, saa at kun de øvrige $\frac{3}{4}$ maae bebygges, og at, dersom der indrettes flere Gaarde til samme Eiendom, saasom Førgaard og Baggaard, enhver af disse Gaarde skal have det angivne Kvadratmaal og derhos i enhver Retning en Udstrækning af mindst 3 Alen. Naar der udtrykkelig er tilføjet, at Gaardsrummet skal være ubebygget, er herved sigtet til, at der paa samme ikke blot ikke maa opføres egentlige Bygninger, men at Rummet heller ikke maa indskrænkes eller belemres med Skure, Locummer og lignende Indretninger. Man har derhos fundet det nødvendigt at tilføje, at, hvor Gaardspladsen allerede er indskrænket under den anførte Størrelse, maa heller ingen Forhøielse af de dertil hørende Bygninger finde Sted, saa at Regelen altsaa vil komme til Anvendelse ikke blot for det Tilfælde, at en hidtil ubebygget Grund bebygges, eller at ældre Huse nedbrydes og nye opføres istedet, men ogsaa for det nu saa hyppige Tilfælde, at der anbringes flere Etager paa ældre Bygninger. Uagtet nemlig Gaardsrummets Størrelse ikke ligesom er gjort afhængig af de det omgivende Bygningers Høide, er det dog fundet vigtigt i det Tilfælde, hvor Gaardsrummet ikke har den fordrede Størrelse, at forhindre de derværende Bygningers Forhøielse ved Paabygning. Thi denne Høide er, som allerede bemærket, af stor Indflydelse paa Luftens Bessaffenhed i Gaarden, og en Forøgelse af denne Høide vil i de fleste Tilfælde virke netop paa samme Maade som en yderligere Indsnævring af Gaardsrummet.

I Commissionens Udkast var det tilføjet,

at Bygningscommissionen, naar særdeles Omstændigheder tale derfor, kunde dispensere fra Paragraphens Bestemmelser. Men da der ikke synes at være Grund til at lette Udgangen til Dispensation fra de ommeldte Forskrifter, udover hvad der er hjemlet i den almindelige Bestemmelse i § 85, er denne Passus efter Communalbestyrelsens Forslag bleven udeladt.

Det har iøvrigt været under Overveielse, om der ikke i Udkastet skulde optages en Bestemmelse om, at ingen Beboelsesleilighed i Fremtiden maa opføres paa nogen af de nu værende frie Pladse og Torve, men der er dog ikke fundet tilstrækkelig Anledning hertil. En saadan Bestemmelse maa nemlig ansees ufornøden, da der, hvad de egentlige Torve angaaer, ikke let vil blive Spørgsmaal om deres Bebyggelse, og der, forsaavidt andre offentlige Pladse skulde agtes bebyggede, dertil fordres Sanction af det Ministerium, under hvilket en saadan Plads efter dens Bessaffenhed henhører, ordentligviis vel endogsaa efter forud erhvervet kongelig Resolution, hvorved de fornødne Hensyn til de sanitaire Forhold maae antages at ville blive tagne. Det kunde saa meget mindre ubetinget forbydes at bygge alle frie Pladse — et Udtryk, der ogsaa kan opfattes paa en meget forskjellig Maade —, som andre Hensyn kunde gjøre det hensigtsmæssigt og tilraadeligt, at detmindste enkelte Dele af samme bleve indtagne til Bebyggelse, ligesom Forbudet, der nærmest ansees motiveret ved den Betragtning, at den frie Luftcirculation ikke skal lide noget Afbræk, ikke kunde indskrænkes til Bygninger til Beboelse, men ogsaa maatte gjælde om andre Bygninger. At der iøvrigt gives vedkommende Sundhedsautoritet Leilighed til at yttre sig, forinden nogen større Deel af en hidtil ubebygget offentlig Plads ønskes indtaget eller udlagt til Bebyggelse, naar dette vil skee paa en Maade, der kunde komme i Strid med Sundhedsvæsenets Fordringer, er vistnok ønskeligt, men derom sjonnes det ikke nødvendigt at optage Noget i nærværende Lov.

ad Udkastets § 68.

Denne Paragraph indeholder, at alle Byg-