

ningen ikke er indrettet til Beboelse, er der ingen Anledning til at kræve et Gaardsrum af en vis Størrelse. Men ogsaa om Bygningen er bestemt til Beboelse, maa det, naar der spørges om Gaardsrummets Størrelse, væsentlig komme i Betragtning, om Værelserne eller Kjøkkenerne i samme vende ud til en saadan Gaard. Naar et fuldstændigt Kloaksystem var indført her i Staden, vilde der overhovedet ikke være Anledning til at fordre de samme Gaardsrum til en Eiendom som nu, da dette ikke er Tilfældet, men imellem et fuldkomment Kloaksystem og de nu brugelige Latriner med Gruber er der mange Gradationer, der ogsaa maa faae Indflydelse paa Fordringerne til Gaardsrummets Størrelse. Bygningernes Høide, der nu bestemmes i Forhold til Gaden Brede, afgiver ligeledes et vigtigt Moment med Hensyn til Bestemmelsen af den Udstrækning, som den tilliggende Gaardsplads bør have, da en Censetages-Bygning ikke gjør en saa stor Gaardsplads nødvendig, som en Bygning paa 4 à 5 Etager. Om Eiendommen er beliggende i Staden Udkanter ud til offentlige Pladse, ved Bolden, Stranden o. s. v., hvorfra der haves Afgang for den frie Luft til Gaardspladsen, eller i smalle Gader i Byens meest bebyggede Dvarterer, ere alt Omstændigheder, der maatte tages i Betragtning, naar Gaardsrummets Størrelse skulde bestemmes i Forhold til den enkelte Bygnings Behov i saa Henseende. At en mindre Gaardsplads til en Eiendom støder umiddelbart op til Naboens udstrakte Gaardsplads eller Have, kan vel i og for sig ikke være afgørende, da Naboen senere kan opføre Bygninger paa sin Grund, hvorved den frie Luft-circulation indskrænkes for hiin Eiendom, men ligesom det i enkelte Tilfælde kan være stipuleret imellem Eierne, at den Ene ikke saaledes maa bygge op for den Anden, saaledes kan det, hvor den større Eiendom tilhører Staten, Kommunen eller en offentlig Stiftelse, i mange Tilfælde efter Pladsens Bestaafenhed og Bestemmelse være lidet sandsynligt, at dermed vil ske nogen Forandring.

Men uagtet der saaledes er mange Omstændigheder, der kunde faae Indflydelse paa Spørgsmaalets Afgjørelse, naar Bestemmelse om Gaardsrummets Størrelse kunde tages for

hver enkelt Eiendom for sig, kunne disse dog ikke komme i Betragtning, hvor der skal gives en almindelig Regel om Gaardspladsenes Størrelse, medmindre man vilde affatte denne saaledes, at den i Grunden Intet kom til at indeholde, men at Bedømmelsen overlodes til Bygningscommissionens Afgjørelse i hvert enkelt Tilfælde, saaledes som i den bayeriske Byggelovgivning er sleet, hvor det kun i Almindelighed hedder, at Gaardsrummene ved nye Bygningsforetagender ikke altsom meget maae indskrænkes. Men ved at give en fast og for alle Eiendomme lige anvendelig Regel om Gaardsrummets Størrelse indtræder netop Uanskeligheden, da man derved let vil foreskrive Noget, som for den ene Eiendom indeholder for meget og for den anden for lidet. Det gaaer navnlig ikke an alene at bestemme Gaardsrummets Størrelse til en Dvotadeel af den hele Grund, f. Ex.  $\frac{1}{4}$ ,  $\frac{1}{5}$  eller  $\frac{1}{6}$  af samme.

Denne Regel vilde nemlig, som eneste aende, med Hensyn til de mindre Eiendomme ikke give tilstrækkelig Sikkerhed imod altfor smaae Gaardspladse, medens den ved de større Eiendomme og de mere udstrakte Byggegrunde vilde kunne føre til den Mislighed, at der, idet en saadan Grund bebyggedes med flere Bygninger, dannedes Gaardsrum i flere Afdelinger, indbyrdes forbundne til eet, men hvoraf hvert enkelt for sig var meget for lille i Forhold til de Bygninger, som det nærmest skulde sikre Lys og Luft. Langt mindre lader det sig gjøre at fastsætte et vist Minimum for enhver Gaardsplads, saaledes at det uden Hensyn til Byggegrundens Omfang i det Hele i alle Tilfælde anses tilstrækkeligt, at der efterlades et Gaardsrum af denne Størrelse. Et saadant Minimum maatte nødvendigvis sættes meget lavt, da derved maatte tages Hensyn til de mange smaa Eiendomme, som findes her i Staden; men at den samme Regel skulde tjene til Maalestof for de større Eiendomme, vilde være unaturligt, og Følgen heraf vilde let blive, at Eierne antog at have fyldestgjort Alt, hvad der i denne Henseende kunde fordres af dem, naar de efterlode et Gaardsrum af det fastsatte Minimum, hvorved Lovgivningen vilde virke lige imod