

Efter dette Lovbud skal nemlig saavel ved nye Bygningsforetagender som ved Forandring af ældre Eiendomme vedkommende Autoritet afgjøre, hvorvidt der haves fornøden Indfjorsel til Afgang for Sprøiter, og Eierne være pligtig at undersøge sig den i saa Henseende afgivne Bestemmelse. Men denne Forfrist har man troet at kunne indskrænke til de ældre Eiendomme, som agtes forandrede, hvortil der, naar hidtil ubebyggede Grunde bebygges, formeentlig kan sættes en Begrænsning i saa Henseende, saa at Bygningscommissionen kun i de Tilfælde, hvor der dannes meget lange Gaarde, skal her kunne fordrø Indfjorsler, medens en saadan Tilladelse ikke udtræves, hvor Gaardspladsen ikke strækker sig meget langt ind. Dette vil vel ikke finde nogen synderlig Anvendelse i selve Staden, hvor der ikke gives mange saadanne ubebyggede Pladse, men derimod bliver det af Bigtighed i Forstæderne, og ligesom det ikke skjønnes, at der ved Gaardspladse af almindelig Størrelse er Grund til en saadan Indskrænkning i Eiendomsretten, saaledes vilde det ogsaa føre til, at Istedet for at Approbationen af Byggeplanen ellers kan meddeles af vedkommende Bygningsinspecteur, maatte nu enhver Bygningsplan forelægges Bygningscommissionen, for at denne kunde afgjøre, om der ved Eiendommen skal efterlades en Indfjorsel til Afgang for Sprøiter. Det er i Henhold hertil antaget, at der, hvor en Gaardsplads ikke er over 50 Alen lang, ikke behøves Bygningscommissionens Tilladelse i denne Henseende, men at denne derimod bør indhentes, naar Gaardsrummet er af større Udstrækning, og i Overensstemmelse dermed er Paragraphen affattet.

I Forordningen af 4de Juli 1795 § 15 er tillige udtalt, at Gjennemfjorsler eller ideimindste Gjennemgange fra Gaarde eller Huse i en Gade til tilstødende Gaarde eller Huse i den med samme parallellobende Gade ansees for nødvendige, da disse i Ildbrands-tilfælde forstaae en Communication, som af flere Grunde er vigtig, hvorhos tilføies, at det forstaaer sig af sig selv, at disse Gjennemfjorsler eller Gjennemgange i alle andre Tilfælde efter Eierens Godbefindende maae holdes lukkede. Det er anseet rigtigst at give Paragraphen den Tilføjning, at deslige Gjennemfjorsler

og Gjennemgange ikke uden Bygningscommissionens Samtykke maae nedlægges. Det bemærkes, at i Placat af 1ste August 1797 er befalet, at der i de Bygninger, hvor saadanne Gjennemgange ikke kunne finde Sted, skal, for at Menneskers Liv ikke skal udsættes for Fare i Ildbrandstilfælde, indrettes Blandinger af en halv Steens Tykkelse til Naboerne, saavel fra For- som Side- og Bagstiden, paa de der- til bekvemteste Steder, af det i Anordningen bestemte Omfang. Men da deslige Blandinger ikke ere af nogen praktisk Brugbarhed og derfor i en lang Række saagodtsom aldrig ere blevne indrettede, er Intet derom optaget i Udkastet, hvortil der, naar nævnte Placat i § 107 er anført blandt de flere andre Anordninger, som ved Bygningsloven ophæves.

ad Udkastets § 67.

Et af de vanskeligste Punkter i Bygningsloven er det, som angaaer Størrelsen af det Gaardsrum, der skal efterlades ved nye Bygningsforetagender, i hvilken Henseende foreløbig bemærkes, at den nu gjældende Lovgivning ikke indeholder nogen Bestemmelse herom, undtagen forsaavidt det i Placat af 11te December 1776 § 5 er foreskrevet, at det, naar et Sted indrettes til Slagteri, skal iagttages, at Gaardsrummet ikke maa være mindre end 10 Alen bredt og ikke under 324 Quadratalens Indhold, hvilket imidlertid er bygget paa særegne fra denne Næringsvei hentede Grunde, ligesom det i Brandforordningen af 1ste November 1805 § 14 er bestemt, at, naar Bryggerier og Bagerier flyttes og anlægges i en anden Gaard, skal Stadsbygmesteren og Brandofficerterne paasee, at Gaardsrummet tilligemed Gaardens øvrige Bessaffenhed er beqvem til denne Næringsdrift. Vanskelighederne med Hensyn til dette Punkt reise sig derfra, at et Gaardsrum af samme Størrelse ikke kan ansees lige nødvendigt ved enhver Eiendom, da dennes Bessaffenhed, de omgivende Bygningers Bessaffenhed og Høide, deres Silling til hverandre indbyrdes og til Nabobygningerne m. v., ere Momenter, der i høi Grad maae have Indflydelse paa de Forordninger, der kunne gjøres til Gaardsrummets Størrelse.

Det er for det Første klart, at naar Byg-