

for Bygningshøjdernes Ansættelse. Herved vilde nemlig baade Tivul i mødende Tilfælde forebygges, og Byggefriheden lide en mindre Indskrænkning, idet der da ikke behøvedes at tages Hensyn til, om Gaden paa det Sted, hvor den nye Bygning agtes opført, var noget smalle end i dens øvrige nærmeste Udstrækning. Men ved en i dette Næmed af den konstituerede Stadsconducteur foretagen Opmaaling af samtlige Gaders Brede har det vist sig, at Bredden i dem alle er saa afvigende paa de forskellige Steder i Gaderne, og saa uafbrudt varierende, at det ikke har været muligt, hvad der har været paatænkt, at afsætte Gaderne i forskellige, tilstrækkeligt betegnede Dele, der hver ansattes til en vis Normalbrede. Man har derfor maattet opgibe denne Idee, og ladet Bygningshøiden, ligesom nu er Tilfældet, rette sig efter Gadens Brede paa det Sted, hvor Bygningen agtes opført.

ad Udkastets §§ 33—34.

Af disse Paragrapher, der indeholde Bestemmelser om Tagenes Rejsning, er § 33 i sin Hovedregel overensstemmende med Loven af 19de Marts 1854 § 1 Nr. 2, kun at man, for at det ikke skal kunne opstaae nogen Tivul om Betydningen af de Ord, at Taget ikke maa gives en højere Rejsning end 45 Grader, har udtrykt dette paa den mere adæquate Maade, at intet Tag eller nogen Deel af samme maa danne en større Vinkel med Horizontalplanen end 45 Grader.

For saameget som muligt at modvirke en usforholdsmæssig Høide af Gavlene og en udstrakt Anvendelse af Tagrummet til Beboelsesleiligheder, der baade i sanitair Henseende er forkastelig og farlig i Ildbrandstilfælde, er det derhos fundet hensigtsmæssigt at tilføie, at Rygningen af Halvtage i intet Tilfælde maa ligge mere end 8 Alen over Facadehøiden, og at Høiden af andre Tage ikke maa overstige Bygningens halve Dybde. Vilde man nemlig indskrænke sig til kun at begrænse Tagenes Udstrækning derved, at deres Rejsning ikke maatte overstige 45 Grader, kunde man, under Anvendelsen af de saakaldte Halvtage, erholde Rygningen beliggende hele Bygningens Dybde, er det øverste Bjælkelag; ligeledes kunde

man, ved ikke at lægge Rygningen over Midten af Bygningen, anbringe denne i en Høide over det øverste Bjælkelag, som ikke i Almindelighed bør indrømmes. Det er denne Begrænsning, som er tilstøttet ved den stete Tilføielse i Paragraphen. At Halvtage ikke maa gives en større Høide end 8 Alen, er deels fordi en større Høide her overhovedet let giver en usikker og mindre solid Construction, deels for navnlig at forhindre de nu saa hyppigt forekommende usforholdsmæssigt høie Halvtagsgavle ovenpaa høie Sidehuse.

Bestemmelsen i Udkastets § 34, der er foreslaaet af Majoriteten i Commissionen og tiltraadt af Communalbestyrelsen, er udgaaet fra Hensyn til det særdeles Unsikkelige, der vilde være i, at navnlig Bygningen paa de store Sidehuse-Halvtage, hvis Gavl mere end noget Andet hindrer Afgangen til Leilighederne for Lys og Luft, kunde sænkes saa meget som muligt, og til at opmuntre dertil sigter Paragraphen. § er 20 Alen bred Gade ligger Rygningen af et Sidehus, der er 10 Alen dybt, 33 Alen over Grundens Niveau, eller i en ofte stor Længde strækker sig en 33 Alen høj Muur langs en ofte 4 à 5 Alen smal Gaardsplads, medens mod den 20 Alen brede Gade Formuren kun maa være 25 Alen. En hver Sænkning af denne Høide vil derfor virke velgjørende, og det er af den Grund, at det er foreslaaet at indrømme et Tillæg til Formurens Høide, lig Halvdelen af det, som Rygningen sænkes. Derved kan det desuden ofte blive muligt for den Byggende at naae Etagehøider, som han ellers ikke kunde have, en Frihed, som det iøvrigt naturligtvis berøer paa ham selv, om han vil benytte. Endelig tør det heller ikke oversees, at man ad denne Bei indrømmer Bygmestrene en Leilighed til at gjøre noget mere ud af en Bygningsfacade, end ellers vilde kunne blive Tilfældet, idet der næsten altid mangler den for en passende Gefims fornødne Plads over de øverste Binduer, hvilken derimod ved Hjælp af den Indrømmelse, der indeholdes i dette Forslag, let vil kunne staffles tilveie. Ogsaa imod Gaden vil den foreslaaede Sænkning af Rygningen udøve en god Indflydelse; thi foruden at man utvivlsomt erholder et friere Luftstrøg, faaer man ogsaa derved