

Afstaelse, uden hvor denne er uomgængelig fornøden. Derhos er der i Paragraphens Slutning aabnet den Vedkommende, der ikke troer at kunne erkjende Communalbestyrelsens Paastand for tilstrækkelig begrundet, Udgang til, at erholde Spørgsmaal om Afstaelsens Nødvendighed afgjort af Justitsministeriet.

ad Udkastets §30—31.

Ved Forordningen af 4de Juli 1795 § 2 var bestemt, at Guse, som opføres i Gader af 18 Alens Brede, ikke maae være over 18 Alen høje, foruden Taget, hvorimod i bredere Gader den største Højde bestemmes til 24 Alen efter Overkant af Bjælken eller Gæmsen.

Det fastsættes derhos, at naar der bygges med gebrokkent Tag eller med Dvift, maa Bygningen, iberegnet det gebrokkne Tag eller Dviften, ikke være højere end forommeldte 24 Alen, hvilkens Indskrænkning ogsaa bør finde Sted ved Bygninger i de smallere Gader, saa at, naar paa samme anbringes gebrokkent Tag eller Dvift, maae Bygningerne, iberegnet Taget eller Dviften, ikke være højere end 18 Alen. Senere blev det ved Pl. af 11te Januar 1810 tilladt, at Grundeierne i de Gader, der ere under 18 Alens Brede, maae opføre Bygninger af 21 Alens Højde, naar derved kun iagttages, at alle Trapperne i sige Bygninger indrettes af $1\frac{1}{2}$ Alens Brede mellem Rækværket og Bæggen, samt at Dørene blive idetmindste $1\frac{3}{4}$ Alen brede, og Forstuerne saa rummelige som muligt. Disse Regler om Bygningshøjderne — fra hvilke der, indtil for nogle Aar siden, jevnlig blev tilstaaet Dispensation, saa at det under særlige Omstændigheder tillodes at bygge indtil en Højde af 26 Alen, hvilket derimod i de senere Aar ikke længere tilfædes — ere de endnu gjældende, kun med den nærmere Bestemmelse, som ved Lov af 19de Marts 1854 § 1 Nr. 1 er fastsat med Hensyn til Gader under 12 Alens Brede, at i dem ingen Bygning maa opføres af større Højde end 15 Alen, hvorfra dog vedkommende Ministerium, naar Omstændighederne tale derfor, kan indrømme Undtagelser, forsaavidt nye Bygninger træde istedet for ældre af en større Højde. Reglerne om

Bygningshøjderne ere altsaa for Tiden de: at i Gader under 12 Alens Brede ingen Bygning maa opføres højere end 15 Alen, at i Gader af 12 og under 18 Alens Brede maa bygges indtil 21 Alen, og at i Gader af 18 Alens Brede og derover maa bygges indtil 24 Alen, Højden beregnet paa den i Forordningen af 4de Juli 1795 fastsatte Maade.

Det kan nu heller ikke drages i Tvivl, at der ogsaa i den nye Lov, saavel af Hensyn til Sikkerheden i Ildbrandstilfælde, som af sanitære Grunde, bør fastsættes en Begrænsning af Bygningshøjden, og at man herved bør gjøre Gadebredden til Udgangspunkt. Det er derhos blevet antaget, at de nu bestaaende Regler angaaende Bygningshøjden bør undergaae en Forandring, og at denne deels bør sættes i et bestemt Forhold til den Gades Brede, hvori Bygningen ligger, deels i de fleste Tilfælde noget indskrænkes, i Sammenligning med hvad der for Tiden er tilladt. Udkastet gaaer i saa Henseende ud paa at fastsætte, at ingen Bygning, som fremtidig opføres, maa have en større Højde end Gadens Brede med Tillæg af en Fjerdedeel (§ 30), og at derhos 25 Alen skal være Maximum for Bygningshøjden ogsaa i Gader af over 20 Alens Brede, saavel som paa Torve og aabne Pladser (§ 31). Dette Forhold mellem Bygningshøjden og Gadebredden af 5 til 4 er i Overensstemmelse med den Mening, for hvilken Communalbestyrelsen har erklæret sig, fundet at maatte foretrakkes for et andet af en Minoritet i den nedsatte Commission foreslaet, hvorefter Bygningens Højde maatte andrage Gadens Brede med Tillæg af 5 Alen (dog saaledes at 25 Alen ogsaa herefter skulde være Maximum), og hvorved der altsaa indrømmedes de Byggende en noget større Frihed, ligesom det ogsaa anbefalede ved en Henviisning til den Lettelse, som det vilde medføre for Etageinddelingen. — Det foreslaaede Maximum af 25 Alen er vel højere end det i den nugældende Lovgivning tilladte, men det vil vistnok i Gader af mindst 20 Alens Brede findes uden Betænkelse.

At Dvifte til Værs Opheisning ere undtagne fra den paa ethvert Sted normerede