

stede, som naar den ikke er tilstede, opsig sine Capitaler med godt Haab om, at saae dem udfatte paa et andet Sted, hvor Vedkommende da kan erholde en høiere Rente. Der siges endvidere, at der muligt kunde opkomme Uengstelser hos dem, der have faste Eiendomme, i det Tilfælde, at Rentefoden ikke var bestemt, Uengstelse for, at de ikke kunne faae Capitaler til en saa billig Rente, som behøvedes. Jeg formener for mit Vedkommende, at en saadan Uengstelse for Tiden ikke kan opkomme, da der er en sikker og almindelig udbredt Velstand i Danmark. Dertil kommer endvidere, at de Allerfleste, som have Jordeiendomme, ere ubekjendte med Handelsforhold og indlade sig nødtigt med de saakaldte Speculanter, hvorimod de hellere indsette deres Capitaler i Jordeiendomme, selv om de faae en mindre Rente. Jeg formener derfor, at en sliq Uengstelse ikke kan være tilstede, og, da der desuden ikke er fremkommet Noget, der kan bestyrke denne Uengstelse, saa forekommer det mig, at Ingen burde tage Hensyn dertil.

Bregendahl: Det vil være i Thingets Grindring, at det forelagte Lovudkast er ganske det samme som det, der blev forelagt Thinget i October s. A. Sagen blev ikke dengang bragt til 1ste Behandling, men gik umiddelbart til et Udvalg, hvoraf jeg havde den Ære at være Medlem, og jeg kan meddele Thinget, at Udvalget havde endt den foreløbige Forhandling af Sagen, saaledes at det den 19de October allerede var blevet enigt om at gjøre den Indstilling til Thinget, at Lovudkastet skulde udvides til at bestemme Rentefodens Frigivelse i Almindelighed, eller man skulde opgive den Indskrænkning, som Lovforslaget indeholder med Hensyn til Capitaler, der udlænes mod Pant i faste Eiendomme. Spørgsmaalet om Rentefodens Frigivelse i Almindelighed er af en saadan Bessaffenhed, at det kan give Anledning til meget vidtløftige Discussioner, og saadanne ere ogsaa fremkaldte paa andre Steder, hvor dette Spørgsmaal har været under Forhandling. Jeg skal imidlertid ikke gaae ind paa en Discussion om Sagen i dens Almindelighed; men jeg skal blot tillade mig at udtale, at den Betragtning, som ledede

det i forrige Session nedfattede Ugyldig til at ville andrage i Thinget paa, at Rentefoden frigaves i Almindelighed, var fornemmelig hentet fra Hensynet til dem, der have Brug for Andres Capitaler. Jeg kan ikke fravige den Anskuelse, at med jo større Frihed Capitalerne kunne bevæge sig, deslettere ville de kunne erholdes tillaans af dem, der have Brug for dem. Lovforslaget har ogsaa anerkjendt dette med Hensyn til Laan, der gives uden Sikkerhed i faste Eiendomme; men selv om man vil indrømme, at der, naar der engang er en Lovbestemmelse om en bunden Rentefod, til en Tid og paa et Sted kan være Betænkelighed ved en fuldkommen Frigjørelse af Rentefoden, saa troer jeg dog ikke, at dette kan siges fortiden at være Tilfældet hos os. Det er min Mening, at de samme Grunde, der tale for at frigjøre Rentefoden ved Laan, hvorfor der ikke gives Sikkerhed i faste Eiendomme, i høiere Grad ere tilstede netop ved Laan i faste Eiendomme; jeg troer det saameget mere, som det vistnok ikke kan negtes, at under de sidste Aars Coniuncturer er der en stedse stigende Tillid til faste Eiendommens Værdi, saa det skulde være besynderligt, at denne stedse stigende Tillid skulde indeholde noget Afstrækkende for Eierne fra at lade deres Capitaler udgaae som Laan i faste Eiendomme. Jeg kan tværtimod ikke troe Andet end, at under saadanne stigende Coniuncturer vil det være af Bigtighed for Eierne af faste Eiendomme, at Rentefoden er ubunden; thi vel kan jeg ikke betvivle, at en saadan Eier, naar han behøver en Sum tillaans, der staaer i et saadant Forhold til Eiendommens virkelige Værdi, at der gives god Sikkerhed for Capitalen, vil kunne faae en saadan Sum til den sædvanlige Rente; men paa den anden Side troer jeg ogsaa, at mangen en Eiendomsbesidder kan være vel tjent med, naar han skal have et Laan af et større Beløb end det, som under alle Forhold kan ansees for at være aldeles sikkert i hans Eiendom, at kunne faae et saadant Laan til en høiere Rente end den sædvanlige; thi under de nærværende Forhold gjælder det om, for at holde Eiendommene i Værdi, at holde dem i den fornødne Drift. Naar en Eier i dette Tilfælde optager et Laan