

imod findes der en Bemærkning derom i det Forslag, der af Mindretallet er stillet til en ny § 2, idet det der er udtalt, at Bestemmelsen i § 1 ikke skal være til Hinder for, at der ligesom hidtil kan gives Pantestikkerhed i faste Eiendomme for Beretgæld og Beretobligationsgæld. Derfor nu dette Forslag af Mindretallet bliver forfattet her i Salen, kunde det maaſtee ſee ud, ſom om Thinget var af den Mening, at der ved Gjæld, ſom begrundes i Verker, men til hvis Sikkerhed der ved særſkilte Stadesløsbreve er givet Pant i faste Eiendomme, ikke maatte betinges meer end 4 pCt. Jeg troer nu ſlet ikke, at det har været Meningen at udtrykke i dette Forslag af Mindretallet, at der ved ſelve Lovforslaget ſkulde være påtænkt nogen Forandring ved Rentegivelse efter Stadesløsbreve; men jeg kunde dog ønske, at den ærede Ordfører for Mindretallet udtalte ſig derom, og det vilde maaſtee være endnu bedre, om den ærede Miniſter vilde ſige ſin Mening om dette Punkt. Derſom det nemlig ſkulde blive Reſultatet af denne Lov, at man heller ikke maatte give mere end 4 pCt. i Rente for Verker eller for anden Gjæld, for hvilken der ved særſkilte Stadesløsbreve var betinget Pant i faste Eiendomme, ſaa vilde man derved afſtedkomme ſtor Uleilighed. Det er i. Er. beſkjendt nok, at en ſtor Deel af de meget beſtydelige Bygningsarbejder, der i de ſenere Aar have fundet Sted i Kjøbenhavnſ Forſtæder og dens nærmeste Omegn, ſ. Er. i Frederiksberg Sogn, ene ere blevne til ved Penge, der ere reiste, i det Mindſte til 6 pCt. i Udlandet eller ialtfald i Altona og tildeels i Hamborg. Derſom det derfor kun kunde formodes, at en ſaadan Beſtemmeſe, om endog kun indirecte, ſkulde ligge i den nye Lov, at en Transaction, nemlig ſom den her berørte, ikke kunde anſees for fuldkommen lovlig, ſaa er det jo klart, at de paagjældende Capitaliſter vilde drage deres Penge ud af diſſe Forhold, og derved vilde der fremkomme ſtore Forstyrrelſer for en Mængde Eiendomsbeſiddere, ikke blot paa det Terrain, jeg nævnte, men ogſaa paa mange andre Steder.

M. W. Bruun: Jeg ſkal tillade mig at underſtøtte det Forslag, der er stillet af Ud-

valgets Mindretal, hvorved jeg dog ſtrar maa gjøre den Bemærkning, at jeg er kommen til det Reſultat ved Siden af en ganſte anden Betragtningſmaaade af Sagen i ſin Almindelighed. Det vil fremgaae af Forhandlingerne under Sagens forſte Behandling, ligesom ogſaa af Udvalgets Betænkning, at Mindretallet dog helſt vilde have ſtillet Sagen ſaaledes, at Rentefoden blev aldeles fri, men det har gjort en Indrømmelſe for dog at opnaae Noget; i denne Henſeende afviger min Mening ganſte fra Minoritetens; thi, naar Spørgſmaalet om Rentefodens fuldſtændige Frigivelse foreligger, ſaa vil jeg ikke kunne ſtemme med den; det forekommer mig nemlig, at naar der er Spørgſmaal om Frigivelsen af Rentefoden ogſaa for Laan i faste Eiendomme, da vil man let bringe det til en Kamp mellem to ſtore Interesſer i Landet, mellem de løſe Capitaler og Eiendommen, hvilken jeg meget vilde frygte, og jeg troer virkelig, at ſaaledes ſom Forholdene nu ere, vil denne Kamp være forbunden med beſtydelig Fare for Eiendommen. Derſom man dertil ſvarer, at den faste Eiendom ikke i og for ſig har Berettigelſe til en Begunſtigelſe ligeoverfor Capitalen, ſaa vilde dette være rigtig, derſom Forholdet forelaa aldeles ſimpelt fra nyt af; men det er allerede af det ærede Fleertal i Udvalget bemærket, at det er et Forhold, der har beſtaaet i en ſaa lang Aarrække, at man ikke kan undgaae at tage Henſyn dertil. At Faren ved Frigivelsen af Rentefoden ogſaa for Prioriteter i faste Eiendomme kan være ſtor for Eiendommen, troer jeg, man har et beſtemt Fingerpeg for, naar man ſeer hen til, at det ſaa ja ſige er aldeles undtagelſedyis, at man her i Landet har Laan i faste Eiendomme til en ringere Rente end 4 pCt. Naar det nu ſaaledes er Tilfældet, at der, ikke paa Grund af, at den lovbeſtemte Rente er 4 pCt., men paa Grund af Forholdene, ſvares 4 pCt., ſaa troer jeg, at man temmelig ſikkert kan gjøre den Slutning, at ved Frigivelsen af Rentefoden ogſaa for Pant i faste Eiendomme, vil Renten meget let og ſnart ſtille ſig høiere, hvilket er en Fare, ſom jeg ikke troer vi kunne ſee bort fra. Den ærede Folkethingsmand for Kjøbenhavnſ 3die Valgfreds (Broberg) har idag stærkt udtalt ſig i modſat Retning, og