der er efter de 15,000 Rd.; dersom han nu altsaa ikke er istand til at faae den Prioritet i sin Eiendom befat, der falder mellem 10,000 Rd. og 15,000 Rd., saa tvinger Udvalgets Flertal ham til at lade en Plads staae aaben i hans Eiendom. Netop saadanne Inconsequentser vil det ærede Flertals Forslag fremkalde ved de allerværdifuldeste Eiendomme i Danmark, hvilke Eiendomme man skal søge paa Østergade i Kjøbenhavn; men naar man seer hen til disse Eiendomme, saa finder et complet Misforhold Sted imellem Eiendommenes Værdi, betragtede som Bygninger, og Eiendommenes Værdi i Handel og Vandel. Saaledes som Bestyrerne af offentlige og Umyndiges Midler nu udsætte deres Penge, er det maaskee en complet Umulighed at faae en af disse Autoriteter til at behæfte en saadan Eiendom udover dens Assuranceværdi, det vil sige udover den Værdi, Bygningerne have, betragtede efter Materialernes Priis og Bygningernes Indretning; men herved opstaaer Misforholdet, da saadanne Bygninger og Eiendommes virkelige Værdi paa Grund af samtlige Omstændigheder er langtover Bygningernes Værdi, betragtede som Bygninger. Jeg har f. Ex. seet de Tilfælde, som vistnok Anddre have havt lignende Exempler paa, at en Eiendom i en af de bedst beliggende Gader her i Byen havde et Laan til 5 pCt. efter en 1ste Prioritet, som langtfra udgjorde Halvdelen af dens Værdi. Men dersom saadanne Misforhold fremkomme ved Eiendomme, som maae ansees for at være de allerkostbareste og tillige for at være de, som ere underkastede mindst Fluctuation i Priis; — thi det troer jeg har vist sig i en Række af Aar ved de Eiendomme, som ligge til Exempel paa de meest befærdede Gader i Kjøbenhavn, — saa veed jeg ikke, hvorfor man ikke skulde forsøge, om man ikke kunde finde en anden Udvei, end den af Udvalget foreslaaede. Jeg veed ikke, hvad der skulde være til Hinder for, at man gav Loven det Indhold, at man sagde: naar en Eiendomsbesidder i sin Eiendom har en Prioritet af offentlige eller Umyndiges Midler, maa han være berettiget til efter denne Prioritet at søge om Bevilling til at maatte give 5 eller 6 pCt., og Ministeriet, dersom det maatte finde hans Ansøgning grundet til at give ham en saadan Bevilling.

Naar det ærede Flertal siger, at den forhøiede Rente først bør indtræde, efterat man er kommen ud over den Sikkerhed, som skal gives for de Umyndiges Midler, saa er det, efter hvad jeg har forsøgt at oplyse, upractisk, at man sætter denne Grændse ved Lovgivningens Ydergrændse for Umyndiges Midler. Man overseer nemlig, at Anvendelsen af Frd. af 1827 om Umyndiges Midlers Udlaan i Praxis har ført derhen, at offentlige Stiftelser og Bestyrelser ikke gaae til Ydergrændsen; de holde sig altid en vis Ovotasum indenfor Ydergrændsen; men Princípet bliver dog efter Flertallets Forslag tilbage, Princípet nemlig, at en offentlig Autoritet skulde indtil den yderste Grændse have behæftet Eiendommen med 1ste Prioritet. Man vil saa maaskee indvende mig, at der er mange Eiendomme, hvori der hverken findes offentlige eller Umyndiges Midler; men saa siger jeg, at med Hensyn til dem kan man lade Flertallets Bestemmelser staae. Jeg har ikke villet stille noget Ændringsforslag angaaende det her af mig berørte Punkt, idet jeg troer, at det vilde have været meget vanskeligt at sætte det igjennem, hvorfor jeg antog, at det vilde være rigtigst her at komme med mine Bemærkninger, og, dersom Udvalget, der har den Opgave, at tage alle herhenhørende Forhold under Overveielse, skulde finde noget Indhold i hvad jeg her har sagt, vil det vel ikke undlade at conferere med Ministeriet derom. Jeg troer forøvrigt, at den Tanke, jeg har udtalt, dersom jeg ellers er blevet forstaaet rigtigt, i Grundprincipet vil falde sammen med det, som Udvalgets Flertal har foreslaaet.

Der er endnu et andet Forhold, som jeg ogsaa maa omtale. I Lovudkastet, saaledes som det er kommet herind i Thinget, indeholdes der Intet om, at der skal indtræde Forandring med Hensyn til Pant, som gives for Vexelgjæld eller for anden Gjæld, for hvilken man hidtil har været berettiget til at svare mere end 4 pCt., uagtet der derfor er givet Sikkerhed i faste Eiendomme (A. Hage: Skadesløsbrevet). Udvalgets Flertal har heller ikke omtalt den Slags Gjældsforpligtelser; der-