

imod findes der en Bemærkning derom i det Forslag, der af Mindretallet er stillet til en ny § 2, idet det der er udtalt, at „Bestemmelsen i § 1 ikke skal være til Hinder for, at der ligesom hidtil kan gives Pantestikkerhed i faste Eiendomme for Bærelsgæld og Bærelsobligationsgæld“. Dersom nu dette Forslag af Mindretallet bliver forkastet her i Salen, kunde det maaskee see ud, som om Thinget var af den Mening, at der ved Gjæld, som begrundes i Bæxler, men til hvis Sikkerhed der ved særskilte Skadesløsbreve er givet Pant i faste Eiendomme, ikke maatte betinges meer end 4 pCt. Jeg troer nu slet ikke, at det har været Meningen at udtrykke i dette Forslag af Mindretallet, at der ved selve Lovforslaget skulde være paatænkt nogen Forandring ved Rentegivelse efter Skadesløsbreve; men jeg kunde dog ønske, at den ærede Ordfører for Mindretallet udtalte sig derom, og det vilde maaskee være endnu bedre, om den ærede Minister vilde sige sin Mening om dette Punkt. Dersom det nemlig skulde blive Resultatet af denne Lov, at man heller ikke maatte give mere end 4 pCt. i Rente for Bæxler eller for anden Gjæld, for hvilken der ved særskilte Skadesløsbreve var betinget Pant i faste Eiendomme, saa vilde man derved afstedkomme stor Uleilighed. Det er t. Ex. bekendt nok, at en stor Deel af de meget betydelige Bygningsarbejder, der i de senere Aar have fundet Sted i Kjøbenhavns Forstæder og dens nærmeste Omegn, s. Ex. i Frederiksberg Sogn, ene ere blevne til ved Penge, der ere reiste, i det Mindste til 6 pCt. i Udlandet eller ialtsald i Altona og tildeels i Hamborg. Dersom det derfor kun kunde formodes, at en saadan Bestemmelse, om endog kun indirecte, skulde ligge i den nye Lov, at en Transaction, nemlig som den her berørte, ikke kunde ansees for fuldkommen lovlig, saa er det jo klart, at de paagjældende Capitalister ville drage deres Penge ud af disse Forhold, og derved vilde der fremkomme store Forskyrrelser for en Mængde Eiendomsbesiddere, ikke blot paa det Terrain, jeg nævnte, men ogsaa paa mange andre Steder.

**M. P. Bruun:** Jeg skal tillade mig at understøtte det Forslag, der er stillet af Ud-

valgets Mindretal, hvorved jeg dog strax maa gjøre den Bemærkning, at jeg er kommen til det Resultat ved Siden af en ganske anden Betragtningssmaaade af Sagen i sin Almindelighed. Det vil fremgaae af Forhandlingerne under Sagens første Behandling, ligesom ogsaa af Udvalgets Betænkning, at Mindretallet dog helst vilde have stillet Sagen saaledes, at Rentefoden blev aldeles fri, men det har gjort en Indrømmelse for dog at opnaae Noget; i denne Henseende afsløjer min Mening ganske fra Minoritetens; thi, naar Spørgsmaalet om Rentefodens fuldstændige Frigivelse foreligger, saa vil jeg ikke kunne stemme med den; det forekommer mig nemlig, at naar der er Spørgsmaal om Frigivelsen af Rentefoden, ogsaa for Laan i faste Eiendomme, da vil man let bringe det til en Kamp mellem to store Interesser i Landet, mellem de løse Capitaler og Eiendommen, hvilken jeg meget vilde frygte, og jeg troer virkelig, at saaledes som Forholdene nu ere, vil denne Kamp være forbunden med betydelig Fare for Eiendommen. Dersom man dertil svarer, at den faste Eiendom ikke i og for sig har Berettigelse til en Begunstigelse ligeoverfor Capitalen, saa vilde dette være rigtigt, dersom Forholdet foresaa aldeles simpelt fra nyt af; men det er allerede af det ærede Fleertal i Udvalget bemærket, at det er et Forhold, der har bestaaet i en saa lang Aarække, at man ikke kan undgaae at tage Hensyn dertil. At Faren ved Frigivelsen af Rentefoden ogsaa for Prioriteter i faste Eiendomme kan være stor for Eiendommen, troer jeg man har et bestemt Fingerpeg for, naar man seer hen til, at det saa at sige er aldeles undtagelsesviis, at man her i Landet har Laan i faste Eiendomme til en ringere Rente end 4 pCt. Naar det nu saaledes er Tilfældet, at der, ikke paa Grund af, at den lovbestemte Rente er 4 pCt., men paa Grund af Forholdene, svares 4 pCt., saa troer jeg, at man temmelig sikkert kan gjøre den Slutning, at ved Frigivelsen af Rentefoden ogsaa for Pant i faste Eiendomme, vil Renten meget let og snart stille sig høiere, hvilket er en Fare, som jeg ikke troer vi kunne see bort fra. Den ærede Folkethingsmand for Kjøbenhavns 3die Valgkreds (Broberg) har idag stærkt udtalt sig i modsat Retning, og