

Lovudkastet, gjør imidlertid, at jeg skal tillade mig med et Par Ord at angive de væsentligste Grunde, hvorpaa Udkastets Bestemmelser ere byggede.

Den første Paragraph af Udkastet angaaer de egentlige Bygningsforetagender, hvorimod de tvende følgende Paragrapher angaae Udlæggelse af Veie og Vandafledninger for Bygninger, der opføres udenfor Byen. Med Hensyn til Bygningernes Høide er det nu, ifølge Placat af 4de Juli 1795 § 2 i Forbindelse med Placat af 11te Januar 1810, den almindelige Regel, at i smalle Gader kunne Bygninger opføres af en Høide af indtil 21 Alen og i brede Gader af en Høide af indtil 24 Alen. Denne Bestemmelse, at endog i de allermindeste Gader Bygninger skulle kunne opføres af en Høide af indtil 21 Alen, er anseet uheldig, da det i disse smalle Gader vil være umuligt at arbejde med Sprøiter, naar Bygningerne ere saa høie, ligesom ogsaa Luft og Lys udelukkes ved de høie Bygninger. Den første Bestemmelse i Udkastet gaaer derfor ud paa, at i de Gader, der ere under 12 Alens Brede, skal det ikke tillades at opføre Bygninger af en større Høide end ialtsald 15 Alen. Fra denne Regel skal der vel efter Udkastet kunne gives visse Dispensationer, og den vil saaledes ikke faae saamegen Anvendelse i Staden selv, der næsten er ganske bebygget; men derimod er det af Bigtighed, at de nye Gader, som danne sig udenfor Byen, blive denne Bestemmelse underkastede. Den Høide, Bygningerne skulle have, regnes indtil Gestsimsen; men, da man i den senere Tid, for at faae Bygninger forhøiede, har begyndt at anvende gebrokkent Tag, for at kunne sætte en Etage til ovenover Gestsimsen, saa har Commissionen anseet det nødvendigt, at der til de nye Bygningsregler føies den, at intet Tag maa have en større Rejsning end 45 Grader. Disse Regler, der altsaa væsentligt angaae Høiden, skulle dog ikke komme til Anvendelse paa det Terrain, der ligger imellem Fæstningsværkerne og den nye Demarcationslinie, som er bestemt ved Loven af 6te Januar 1852, fordi derom gjælde de særlige Regler, der indeholdes i Placat 13. October 1824, som medføre, at der kun kan opføres Bygninger af een Etages Høide. Naar der dernæst fore-

flaaes, at ingen Etage, som indrettes til Beboelse, maa være under 4 Alens Høide, denne regnet fra Gulvet til Loftet, at Beboelsesleiligheder ikke maae indrettes paa Loftet, medmindre der findes Paneel mod Tagfkræningen og Vinduer, der kunne give tilstrækkeliglysning og Luft i Localerne, og at Beboelseskjældere ikke maae indrettes i Gader, som ikke ere over 10 Alen brede, da sees let, hvorpaa disse Bestemmelser ere grundede. — Ved flere Ombygninger af Gaarde i Kjøbenhavn har man i den senere Tid borttaget Portene for at faae mere Plads til Beboelsesleiligheder. Dette medfører Gæne for Brandvæsenet, da det da ikke kan komme igjennem de smalle Gadedøre med Sprøiterne, og det er derfor indstillet, at ingen saadan Forandring kan finde Steb, uden at ialtsald vedkommende Autoriteter tillade det, og den fornødne Undersøgelse om, hvorvidt det er nødvendigt at holde saadanne Indfjorsler eller ikke, er foregaaet. Denne Bestemmelse har en bestemt Analogie for sig i Frd. 4de Juli 1795 § 15. Der er nemlig bestemt, at de Gjenemgange, der findes mellem de forskellige Bygninger, skulle vedligeholdes. — For at man, naar denne Lov kommer under Discussion, ikke skal slynge sig med at tage Approbation paa Bygningsforetagender efter de ældre Regler, hvilket kunde medføre, at de nye Regler ikke vilde kunne komme til Anvendelse paa dem, er der i § 1 tilføiet den Bestemmelse, at de nye Regler skulle ubetinget være gjældende for alle Bygningsforetagender, der begynde efter en Maaned fra Lovens Udstedelse. — §§ 2 og 3 indeholde væsentlig kun Bestemmelser om Vandafledninger, § 2 for Kjøbenhavns Grunde og § 3 for en vis Deel af Amtets Grund, der ligger i Nærheden af Byen, og hvor der nu i ligesaa stort Omfang opføres nye Bygninger som i Kjøbenhavn. Intet Bygningsforetagende maa derefter begyndes, før vedkommende Autoritet, i Kjøbenhavn Magistraten og paa Amtet Amtmanden, har truffet Bestemmelse om Vandaflobenes Regulering og om Udlæggelsen af Veie af tilstrækkelig Brede og i hensigtsmæssig Retning til en tilstødende offentlig Veie. Dette har viist sig aldeles nødvendigt, da Veie, ganske smalle og i uhensigtsmæssig Retning, i den senere Tid ere udlagte