

flimsen. I Bygningsanordningen af 1832 for Kjøbstæderne udenfor Kjøbenhavn findes ogsaa en Bestemmelse om, at Bygningerne ikke maae opføres uden indtil en vis Høide, og det har i Praxis altid været forstaaet paa samme Maade, som det er forstaaet efter den høitærede Justitsministers Udtalelse i Anledning af det foreliggende Lovforslag, nemlig, at Bestemmelserne om Høiden kun gjælde om Høiden til Bygningernes Gestsims; men jeg har bragt i Erfarings, at der er en Skrivelse fra Justitsministeriet, idetmindste til en enkelt Kjøbstads Commune, som rigtignok kun er udkommen i Form af en Instrux for Bygningscommissionen, men som dog indeholder et Forbud imod, at Bygningscommissionen maa tillade Opførelsen af Bygninger med brudte Tager, og det er en Indskrænkning, som naturligtvis for de paa-gjældende Grundeiere kan være i høj Maade besværlig. Jeg har hidtil ikke kunnet finde nogen som helst Lovhjemmel for et saadant indskrænkende Forbud, og det er derfor vistnok af Interesse at faae at vide, efter hvilke Regler Administrationen vilde bedømme de Tilfælde, som kunne ligge paa Grændsen af det Tilladelse lige og paa Grændsen af en Clusjon.

**Justitsministeren:** Naar der er givet en fast, bestemt Regel om, hvilken Retning Taget maa have, saa troer jeg ikke, at Administrationen har at give nærmere Regler om, hvorledes Dvilstværelserne maae indrettes. For Tiden regnes Mansardetagerne med i den Høide, som Bygningerne efter Gaden's Bredde maae have; det er saaledes bestemt for Kjøbenhavn. Derimod indeholdes der ingen udtrykkelig Regel derom for de øvrige Kjøbstæders Bedkommende, og det er derfor ogsaa et Spørgsmaal, hvorvidt en lignende Regel kan antages at gjælde for dem eller ikke. Sagen er vistnok tvivlsom; imidlertid har man, efter at have indhentet Betænkning fra den Autoritet, som her i Kjøbenhavn giver Approbation paa Bygningsforetagender, Grund til at antage, at Meningen maatte være, at denne Bestemmelse ogsaa gjælder for Kjøbstædernes Bedkommende. Jeg har bemærket, at Sagen er tvivlsom, og efter at man er kommen til denne Fortolkning, saa maa de Paagjældende, dersom de ønske det, see ved Domstolene at komme til et be-

stemt Resultat i denne Henseende. Det er vistnok ønskelig, hvis man ved Lovgivningen kunde give nye Regler, som fyldestgjorde alle billige Fordringer i denne Henseende. Naar det ikke fandtes at have nogen Fare, at man ovenover den fastsatte Høide, som udenfor Kjøbenhavn er Gaden's Brede, omtrent perpendiculart opførte en selvstændig Mansardetage, ja saa kunde det jo tillades. Men jeg troer, at det maa anses for farligt; de samme Grunde, som tale for, at Bygningerne have en vis Høide, tale ogsaa for, at man ikke maae have saadanne Mansardetager, thi derved borttages jo Luft og Lys fra de nederste Etager i Gaden, og dersom der opkommer Ildløs, og Sprøiterne skulle bevæge sig i smalle Gader, saa kunne de ikke virke paa disse høie Etager, og, omspændes en svær Bygning af Ild, vil man vanskeligt kunne komme til at redde Beboerne, eller Godsset i saadanne Etager. Altsaa ere de Grunde, som tale for, at man sætter en vis Høide for Bygningerne, ogsaa anvendelige paa de her omhandlede Mansardetager, og skjøndt det ikke udtrykkeligt er sagt, at de skulle regnes med til Bygningernes Høide, saa har man dog troet, at de maatte indbefattes under de Regler, som ere givne i Bestemmelserne af 1832. Naar derimod Taget ikke faaer en højere Rejsning end 45 Grader, saa kan ingen saadan selvstændig Etage, som ganske kunde sættes i Lighed med dem, som ere opførte under Gestimsen, bygges ovenover Taget, og derved bortfalder altsaa tildeels Grunden til at bestemme, at en saadan Mansardetage ikke maa være saa høj, som de andre Etager under Gestimsen. Det er vel saa, at, naar Bygningen under Gestimsen ikke havde naaet den Høide, som den maa have, saa kunde der muligt være Anledning til at give Tilladelse til at bygge en Mansardetage som dem, hvorom her tales; imidlertid troer jeg neppe, at der af denne Grund kunde være Marsag til at gjøre nogen Modification i det Lovforslag, som her foreligger, thi det maa dog vel erkjendes, at det er et almindeligt Duffe, at de Bestemmelser, som findes om Taget, maae blive hensigtsmæssigere, end de nu ere, og, saavidt mig bekjendt, bygges saadanne Man-