

- Transport 181,500 Rbd.
- nu i Betragtning saaledes, at der for hver 1000 Rbd. regnes 600 Rbd., maa anslaaes til 15,000 Rbd., hvorved den hele nuværende Værdi altsaa bliver . . . . . 90,000 —
- 4) Beirmøllen med 10 Lønder Lands Tilliggende, bortforpagtet til 1ste Mai 1856, for en årlig Afgift, anslaaet i Penge til 615 Rbd., af hvilke dog 197 Rbd. ere Afdrag for Udgifter ved Ombygning, saa at den egentlige Afgift ikke kan ansættes til meget over 400 Rbd. Da Betingelserne for Maling til denne Mølle ikke ere særdeles gunstige, og Mølleriets befinder sig i en Overgangstilstand, saa tør denne Eiendom neppe sættes til over . . . . . 10,000 —
- 5) Jægerspris Færggaard med Færgeriet og 18 Edr. Land. Den nærværende Forpagter har Livsforpagtning til omtrent 820 Rbd. årlig Afgift. Da denne Afgift især maa antages at indvinderes ved Færgesarten og saaledes være mange Omkøbsnager underkastet, saa tør man neppe capitalisere efter lavere Rentefod end 5 pCt., hvorved Værdien bliver omtrent 16,000 —
- 6) Teglværket, som nu anslaaes til 140 Rbd. årlig, eller formodentlig til en Fabrication af 50,000 Muursteen, maatte dog vel kunne affætte det Dobbelte og derover, og saaledes indvinde 300 Rbd., foruden at staffe Underhold til den Mester, som driver det. Capitaliseret til 6 pCt. 5,000 —

---

302,500 Rbd.

Denne Værdi af 302,500 Rbd. maa Udvalget ansee for en saadan, som den Mand, der har den behørig Formue for enten at behoe Eiendommen, og saaledes at benytte Slottet med øvrige Bygninger paa en hensigtsmæssig Maade, eller, for at udstyffe og sælge med Fordeel, maatte kunne give. Dette gjælder end mere, naar Skovene sælges med; herved foretages naagtelig den samlede Eiendoms Værdi. Efter de Udkastets ledsagende Bemærkninger har denne Betragtning ogsaa været gjort gjældende ved tidligere Underhandlinger om Salg, hvorfor den nærmest liggende Skov, Slotshegnet, har været inddraget i Forbindelse med den forud omtalte Deel af den hele Domaine. I denne Forbindelse har Slotshegnet, saavidt skønnes, været ansat til 30,000 Rbd. Da de forskellige Angivelser over Skovenes Frembringelsesevne nu ansatte Slotshegnets Frembringelser til omtrent en Ottendedeel af det Hele, saa vilde paa denne Maade hele Skoven kun kunde anslaaes til omtrent 240,000 Rbd.'s Værdie.

Men Udvalget er af den Formening, at Værdien af Slotshegnet, ved denne Leilighed, har været ansat for lavt. Dette stemmer ogsaa med alle de fremlagte i det Enkelte gaaende Overslag, efter hvilke de 3255 Ed. Land Skovgrund endog skulle have en Værdi af 350,000 til 360,000 Rbd., naaget det er klart, at den nærværende Indtagtsværdi ikke tør anslaaes til over 200,000 Rbd. Mellem disse saa afgivende Angivelser har Udvalget havt at vælge for at komme til en endelig Formening. — Den af de forskellige Angivelser, som har forekommet det at ligge Sandheden nærmest, gaaer ud paa at ansætte Skovene til 311,000 Rbd., men ogsaa denne Sum er calculatoriff og støttet til Haabet om en stigende Frembringelse. Udvalget, der iøvrigt anerkender Forudsættningens Rimelighed, kan dog ikke nægte, at ogsaa denne Ansættelse synes for høj ligeoverfor den nærværende Virkelighed; det er derfor blevet staaende ved en Værdi af henved 300,000 Rbd. som den sandsynligste for samtlige Skove.

Udvalget maa derfor udtale Følgende som sin Formening om det forelagte Udkast i dets Heelhed. Det kan vel ikke erkjende, at det