

XXIX.

B e t æ n k n i n g

over

Udkast til Lov om Afhændelsen af
Jagerspriis Domaine.

(Afgiven af Folkethingets Udvalg.)

Det af R. Olsen, Monrad og Escher-
ning bestaaende Udvalg, til hvilket Folkethinget
under 6te December overdrog det Hverv, at
undersøge det af Regjeringen fremlagte Udkast
til Lov om Afhændelsen af Domainen Jagers-
priis, og derom afgive Betænkning, har, før-
end det afgav denne, sat sig i Forbindelse med
saadanne Medlemmer af Thinget, som deels
vare erfarne i større Landbedrift og Omsætning
af større Eiendomme, deels nyere kjendte den
omhandlede Gjenstand, for at høre deres For-
mening om denne vigtige Sag. Støttet paa
de paa denne Maade erholdte Oplysninger, i
Forbindelse med de Lovudkastet ledsagende Un-
derbilag, har Udvalget tilegnet sig følgende
Anskuelser, som det tillader sig at forelægge
Thinget til nærmere Overveielse.

Naar man nærmere vil undersøge den om-
handlede Eiendoms Salgsverdi, er det be-
quemest at tænke sig den deelt i tvende Dele,
af hvilke den ene omfatter de i Forslaget under
a, b, c, d, e anførte Gjenstande, nemlig Slot-
tet med Tilbehør, Hovedgaard, Afbyggergaard-
den Christiansminde, Veirmølle og Færgegaard,
den anden de under g anførte Stove; Tegls-
værket, som er anført under f, kan drages med
ind under den ene eller anden Afdeling. I
Fenhøld til de Lovudkastet ledsagende Oplys-
ninger udgjør den første Afdelings Verdi om-
trent 250,000 Rbd., det hele Skovtilliggende
derimod mellem 350,000 Rbd. og 360,000
Rbd. Udvalget kan ikke ganske tiltræde disse
Verdiangivelser; det antager, at den første
Afdeling er ansat noget for lavt, den anden
omtrent ligesaa meget for høit.

Angaaende Verdiangivelsen for første Af-
deling, da har Udvalget troet at burde give
Fortrinnet til følgende Beregning.

1) Jagerspriis Slot med Have, Lystkov og
alle paa Slottets Grund værende Bygning-
er, deriblandt Gartner- og Lægebolig,
Værdi 50,000 Rbd.

Heri afgaaer de paa samme
efter Opgivelsen hvilende Ud-
gifter af omtrent 800 Rbd.,
i Capital 20,000 —

Nettoverdi 30,000 Rbd.

2) Jagerspriis Nyksgaard, med
tilhørende Bygninger og hen-
ved 1000 Tdr. Land med
en Deel Besætning og In-
ventarium, anslaaet til For-
pagtnings- Afgift, foruden
Skatter og Afgifter til Stat
og Commune . . 6000 Rbd.

Nogle Huses
Leieverdi 60 —

Indtægts-Verdi 6060 Rbd.
Capital 151,500 —

3) Christiansminde Afbygger-
gaard med en Deel Inven-
tarium og 770 Tdr. Land,
bortforpagtet paa 12 Aar, for
aarlige Afgift 3000 Rbd. for-
uden Skatter etc. Denne Af-
gift er ansat saa lavt, for
at give Forpagteren Dyre-
ning for de Udlæg, han i
den første Forpagtnings-Be-
riode har gjort for at op-
dyrke den raade Jord. Alle-
rede nu maatte Afgiften el-
lers kunne have været for-
høiet til 4000 Rbd. og der-
over, om 12 Aar sandsyn-
ligviis endnu til et høiere
Beløb. Medens Gaarden
saaledes kun vilde være
75,000 Rbd. værd efter den
nu bestaaende Afgift, saa
vilde den om 12 Aar maatte
anslaaes til 25,000 Rbd.
mere, hvilken Forøgelse, taget

Lateris 181,500 Rbd.