

under hørende Gaarde til Brugerne eller disses Livsarvinger, Svigerbørn eller designerede Efterfølger.

§ 4.

De ovenmeldte Fideicommissbesiddere, Embedsmænd og Bestyrere af offentlige Stiftelser skulle ogsaa være berettigede til, paa nærmere Approbation af vedkommende Ministerium, at afhænde de under Fideicommisset, Stiftelsen eller Embedet hørende Huse, Møller, Kroer m. v. til Brugerne.

§ 5.

Søvrigt beholder Kongen den samme Myndighed, som hidtil, til ved Bevillinger at ordne Afhandelsen af Fideicommissers, Stiftelsers og Embeders Bøndergods til Selvældendom eller Arvefæste; indtil det i Overensstemmelse med Grundlovens § 98 nærmere ordnes ved Lov, hvorledes de bestaaende Lehn, Stamhuse og Fideicommissgodser kunne overgaae til fri Eiendomsdom.

§ 6.

Enhver for hvilket som helst Gods gjeldende privatretlig Bestemmelse, hvorved der maatte være gjort nogen særegen Indskrænkning i Eierens, Bestoderens eller Bestyrerens Ret til at overlade Eiendomsretten over Bøndergodset til Brugerne, er ugyldig.

§ 7.

Enhver, en offentlig Stiftelse eller et Embede tilhørende Fæstegaard, som bliver fæstelig efter denne Lovs Udstedelse, skal sælges ved Auction. Kjøberen skal strax ved Overtagelsen af Gaarden være fritaget for de i Plakat af 7de Juni 1806 omhandlede Indskrænkninger, og paa Grund af den forhøiede Værdi, som Gaarden herved vil erholde, skal den offentlige Stiftelse eller Embedet, som sælger samme, afgive $\frac{3}{12}$ af Kjøbesummen til den sidste Fæsters Livsarvinger, Svigerbørn eller designerede Efterfølger, om nogen saadan findes.

§ 8.

Naar Fæsterens Livsarvinger, Svigerbørn eller designerede Efterfølger blive Høiflydende ved Auctionen, ville de ved den førstkomende Termin, som falder 3 Maaneder efter

Hammerlaget, have at udbetale $\frac{1}{12}$ af Kjøbesummen, og i den paafølgende Termin $\frac{1}{12}$. For de øvrige $\frac{7}{12}$ udstedes en 4 Procent Rente bærende Prioritetsobligation, indrettet efter de for Umyndiges Midlers Udlaan foreskrevne Regler, hvilken Obligation, der i 20 Aar skal være uopsigelig fra Creditors Side, forrentes fra Hammerlaget. Hvis en Fremmed derimod skulde blive Høiflydende, vil han inden 4 Uger efter Auctionen have at udbetale $\frac{2}{12}$ af Kjøbesummen til vedkommende Livsarving, Svigerbørn eller designerede Efterfølger, og senest næste Omflags-Termin $\frac{2}{12}$ til Stiftelsen eller Embedet, hvorimod han for de øvrige $\frac{7}{12}$ af Kjøbesummen skal være berettiget til at udstede en i 10 Aar fra Creditors Side uopsigelig, 4 Procent Rente bærende Prioritetsobligation, formuleret efter de for Umyndiges Midlers Udlaan foreskrevne Regler.

§ 9.

Hvis den paagjældende ved Auction solgte fæsteledige Gaard er pantsat for Laan, som den offentlige Stiftelse eller Embedet har modtaget, bliver den Deel af Kjøbesummen, som udbetales contant, at erlægge til den første Pante-Creditor, forsaavidt den ikke overskriger hans Fordring, og forsaavidt han fordrer det, til Afdrag paa Pantegjælden, og i modsat Fald til den næste Pante-Creditor, der maatte fordrer det; og den udstedte Prioritetsobligation deponeres som haandsaaet Pant til Sikkerhed for de hypothekariske Creditorer, alt forsaavidt disse forlange det, og anden Overenskomst ikke kan træffes. Alle Clausuler i Panteobligationerne, som maatte være til Hinder for Fæstegaardens Salg, skulle være uden Kraft.

§ 10.

Foraavidt Vedkommende ikke inden 6 Ugers Forløb fra Fæsteledighedens Indtrædelse har requireret Salg, skal det paaligge Stedets Dyrighed paa Embedsvegne at foranstalte samme iværksat paa sædvanlig Maade. Med Hensyn til Omkostningerne ved Kjøbets Berigtigelse iagttages, forsaavidt Gen af den sidste Fæsters Efterladte bliver Kjøberen, Bestemmelserne i Lov af 4de Juli 1850 (indeholdende Begunstigelses ved Salg af Bønder-