

§ 12.

Saafrømt en Gaard ved Fæsterens Død bliver fæstleddig inden 1ste Januar 1855, skal Godsejderen, hvis den afdøde Fæsters Arvinger forlange saadant, være pligtig til at lade dem henstøde ved Gaarden indtil Udgangen af Februar 1855, imod at de, i Mangel af anden Overenskomst herom, tilsvare de samme Vælfærter, der have paahvilet den afdøde Fæster. Arvingerne skulle da, hvis de ikke imidlertid ere bleve enige med Godseieren om Gaardens Kjøb, være berettigede til, inden den nævnte Frist, at forlange sig Gaarden overdraget til Eiendom ved Taxation efter nærværende Lov, og kunne indtil Sagens Afgjørelse vedblive at besidde Gaarden paa de ovenmeldte Vilkaar. Alle Tilføjelser m. v. til Arvingerne i Anledning af Forretningen kunne skee paa Gaarden. Det er en Selvfølge, at Arvingerne i et Tilfælde som dette ligefrem have at tilsvare som Kjøbesum den efter § 9 bestemte Taxationssum, dog med Fradrag efter § 11, saafrømt denne findes anvendelig, uden at den i § 10 ommeldte Beregningsmaade kan komme til Anvendelse.

Cap. III.

Om Kjøbesummens Berigtigelse og Adkomstdocumentets Udstedelse m. m.

§ 13.

Kjøberen er i Almindelighed pligtig til contant at udbetale i den første 11te Juni eller 11te December Termin, som falder 3 Maaneder efterat Kjøbesummen er bestemt, en Femtedeel af denne. De $\frac{4}{5}$ er han berettiget til at afgjøre ved at udstede for samme, til den i det Følgende omhandlede kongelig garanterede Creditkasse, sin Obligation paa ustemplet Papiir, lydende paa $4\frac{1}{2}$ pCt. aarlig i Rente og Afdrag og med 1ste Prioritets Panteret i den Gaard, der skal blive hans Eiendom. Forsaavidt imidlertid Beløbet af disse $\frac{4}{5}$ ikke er deelbart med 50, skal ogsaa det Overskydende udbetales tilligemed den ene Femtedeel, ligesom ogsaa de i det Følgende fremsatte sær-

egne Bestemmelser (§ 48), hvorved den ovenanførte almindelige Regel modificeres, blive at iagttage.

§ 14.

Kjøberen er i alle Tilfælde berettiget til at indbetale det, han contant har at udrede, til Creditkassen, for at det af denne atter kan udbetales til rette Vedkommende, og han er forpligtet til at iagttage saadant, naar Gaarden tilhører et Fideicommiss, et Embede eller en offentlig Stiftelse, eller han vil sikke sig imod Paafrav af dem, der maatte have Pantetret eller anden reel Ret i den afhændede Eiendom.

§ 15.

Naar Creditkassen saaledes har modtaget den contante Udbetaling, som Kjøberen har at erlægge, saavelsom dennes Panteobligation for den øvrige Deel af Kjøbesummen, udsteder den herom en Attest, hvori det Sted, der er Gjenstand for Handelen, nøiagtigt betegnes i Henhold til Taxationsforretningen. Denne Attest udfærdiges in duplo, og sendes tilligemed Panteobligationen til Underdommeren i den Jurisdiction, hvori Gaarden ligger. Underdommeren har derefter snarest muligt at besørge saavel Attesten som Panteobligationen thinglæste og derom forsynede med Paa-tegning. Det thinglæste Exemplar af Attesten saavelsom Panteobligationen sendes tilbage til Creditkassen, hvorimod det andet Exemplar af Attesten skal af Underdommeren tilstilles vedkommende Eier eller den, der træder i Eiers Sted, navnlig de i §§ 2 og 3 ommeldte Besiddere og forsaavidt en Eier ved personlige Forhold maatte være ubeløstet fra at udøve den Raadighed, der ellers kunde tilkomme ham, den, der paa hans Begne er berettiget til at handle.

§ 16.

For Attestens Thinglæsning beregnes Halvdelen af det Gebyr, som er bestemt for et Skjødes Thinglæsning ved Loven af 4de Juli 1850. Den udleveres af Creditkassen til Kjøberen, imod at denne udreder de med Thinglæsningen saavel af samme som af Panteobligationen forbundne Omkostninger.