

ningerne eller nogen af disse, da kommer den Bærdiforøgelse, som Gaarden ved samme har erholdt, ham tilgode, ligesom der ogsaa bliver at tage Hensyn til de Forbedringer, som Brugereren selv har bekostet ved Eiendommen, og for hvilke der ved Fæstefratrædelse vilde kunne fordres Erstatning, saavel som til de særegne Begunstigelser, der ved Crectionsbreve for Gideicommissier eller ved andre Dispositioner maatte være indrømmede Godssets Bønder.

§ 10.

Al Gaardens Taxationssum, beregnet som i § 9 foreskrevet, tilsvarende Kjøberen først det fem og tyvedobbelte Beløb af samtlige Delsler, der aarliggen paahvilede Gaarden ifølge Fæstebrevet eller Forpagtningscontracten. Sæden beregnes til Penges efter Gjennemsnittet af de sidste 24 Aars Capitelstarter, de tvende højeste og de tvende laveste Aar fradragne, og den aarlige Værdi af de øvrige Delsler bestemmes ved Taxation.

Haves Gaarden i Fæste skal det, der bliver tilbage af Taxationssummen, tilsvares med et saa stort Beløb, som med Rente og Rentens Rente (til 2 pCt. halvvaarlig) vilde give denne tilbageblivende Deel fra den Tid, Kjøbesummen begynder at forrentes, indtil Udløbet af Fæsterens eller den fæstebesiddende Enkes Levetid, beregnet efter den nærværende Lov vedføjede Tabel. Dog bliver herved at iagttage, at, saafremt Fæsteren er gift, og Levetiden, beregnet efter Husfruens Alder, vilde give et fordelagtigere Resultat for Fæstebesiddelsens Værdighed, end naar den beregnes efter hans egen Alder, da lægges den Middeltid til Grund, som udkommer, naar Hensyn tages baade til Mandens og Konens formodede Levetid efter Tabellen. For at imidlertid Husfruens Alder saaledes skal kunne medtages i Beregningen, maa Ægtefæltet være indgaaet før denne Lovs Kundgjørelse.

Haves Gaarden i Forpagtning efter Frd. 15de Juni 1792 paa et bestemt Tidsrum, lægges dette ligefrem til Grund ved Beregningen af det Beløb, hvormed det, der bliver tilbage af Taxationssummen, skal tilsvares.

Formener Godsbesidderen, at Nogen, efter hvis Alder den formodede Levetid er beregnet,

ligger af en uløselig Svaghed, som bestemt maa medføre en tidligere Død, end der efter ovenmeldte Beregning kunde ventes, kan han forandre, at tvende, af Amtmanden dertil udnævnte, Læger undersøge den Paagjældendes Hælbredstiltand. Vægrer denne sig ved at undergive sig denne Undersøgelse, eller gaar Lægernes Skjon — og i Tilfælde af Meningsulighed tilforordner Amtmanden en tredje Læge — ud paa, at en saadan Svaghed finder Sted, kan Eiendomsoverdragelse et fordres, med mindre der frafaldes Afslag paa Grund af en ved denne Person fortsat Brugsbestiddelse. Den Lægerne tilkommende Godtgjørelse udredes af Godsbesidderen.

§ 11.

Skulde Godseteren antage, at der ved Afstaelsen af noget til Fæstegaarden hørende Grundstykke, paa Grund af dets Beliggenhed eller andre saadanne Forhold, vilde paaføres ham et særegt Tab, kan han herom fremsætte sin Paastand for Taxationscommissionen, som ved Mægling imellem Parterne bør søge at tilvejebringe en mindelig Udjevning af dette Punkt, og, dersom en saadan ikke kan opnaaes, ved Afendelse afgjøre, hvorvidt saadanne enkelte mindre Dele bør affondres fra Fæstegaarden og forbeholdes Jorddrotten, imod en forholdsmæssig Afgang i den efter § 10 bestemte Kjøbesum. I Tilfælde af en saadan Fraskillelse er dog Brugereren, i Mangel af anden Overenskomst herom, berettiget til at beholde det affondrede Grundstykke til Benyttelse paa samme Maade som hidtil, saalænge han eller hans Enke beholder Gaarden, imod at han derfor vedbliver at svare en forholdsmæssig Deel af de hidtilværende aarlige Afgifter.

De Bevillinger til ved Fæsteledighed at inddrage Fæstefjord, som maatte være meddeelte forinden nærværende Lovs Kundgjørelse, beholde i Almindelighed deres Retskraft, naanset Bestemmelserne i denne Lov. Dog har Godseteren, saafremt en saadan Bevilling ikke lyder paa et eller flere bestemte Fæstesteder, men paa Fæstefjord i Almindelighed, førend denne Lov kommer til Anvendelse, bestemt at ydige for Indenrigsministeriet, hvilke Forder han vil have den anvendt paa, da han ellers ikke vil kunne benytte samme.