

## § 16.

Skulde Godsæteren antage, at der ved Af-  
saaelsen af noget til Fæstegaarden hørende  
Grundstykke, paa Grund af dettes Beliggenhed  
eller andre saadanne Forhold, vilde paaføres  
ham et særegt Tab, kan han herom fremsætte  
sin Paaastand for Taxationscommissionen, som  
ved Mægling imellem Parterne bør søge at  
tilveiebringe en mindelig Udjevning af dette  
Punkt, og, dersom en saadan ikke kan opnaaes,  
ved Kendelse afgjøre, hvorvidt saadanne enkelte  
mindre Dele bør affondres fra Fæstegaarden  
og forbeholdes Jorddrothen, imod en forholds-  
mæssig Afgang i den efter § 10 bestemte Kjøbe-  
sum. I Tilfælde af en saadan Fraskillelse er  
dog Brugerens, i Mangel af anden Overens-  
komst herom, berettiget til at beholde det af-  
fondrede Grundstykke til Benyttelse paa samme  
Maade som hidtil, saalænge han eller hans  
Enke beholder Gaarden, imod at han derfor  
vedbliver at svare en forholdsmæssig Deel af  
de hidtilværende aarlige Afgifter.

## § 17.

De Bevillinger til ved Fæsteledighed at  
inddrage Fæstejord, som maatte være meddeelte  
forinden nærværende Lovs Kundgjørelse, be-  
holde i Almindelighed deres Retskraft, uanset  
Bestemmelserne i denne Lov. Dog har Gods-  
æteren, saafremt en saadan Bevilling ikke lyder  
paa et eller flere bestemte Fæstesteder, men paa  
Fæstejord i Almindelighed, førend denne Lov  
kommer til Anvendelse, bestemt at opgive for  
Judenrigsministeriet, hvilke Jorder han vil  
have den anvendt paa, da han ellers ikke vil  
kunne benytte samme.

Efterlade de nærværende Fæstere af disse  
Gaarde sig Livsarvinger eller Svigerbørn, da  
bliver der af Statskassen at udbetale til disse  
det Beløb som ifølge § 14 skulde have været  
fradraget Stedernes virkelige Værdi som fri  
Eiendom i Handel og Wandel, dersom Fæsterne  
kunde have forlangt Stederne overdragne til  
Eiendom efter denne Lov. Dette Beløb bestem-  
mes ved Taxationer der i det Hele foretages  
saaledes, som i det Følgende bestemmes for  
Taxationerne af de Gaarde, der i Medhold af  
nærværende Lov forlanges til Eiendom af Fæ-

sterne, alene med den Undtagelse, at Staten  
træder istedetfor Godsæteren.

## Cap. III.

Om Kjøbesummens Berigtigelse og  
Udkomstdocumentets Udstedelse m. m.

## § 18.

Kjøberen er i Almindelighed pligtig til  
contant at udbetale i den første 11te Juni  
eller 11te December Termin, som falder 3 Maa-  
neder efterat Kjøbesummen er bestemt, en Fem-  
tedeel af denne. De  $\frac{4}{5}$  er han berettiget til  
at afgjøre ved at udstede for samme, til den  
i det Følgende omhandlede kongelig garantes-  
rede Creditkasse, sin Obligation paa ustemplet  
Papiir, lydende paa  $4\frac{1}{2}$  pCt. aarlig i Rente  
og Afdrag og med 1ste Prioritets Panteret i  
den Gaard, der skal blive hans Eiendom.  
Foraauidt imidlertid Beløbet af disse  $\frac{4}{5}$  ikke  
er deelbart med 50, skal ogsaa det Overflø-  
dende udbetales tilligemed den ene Femtedeel,  
ligesom ogsaa de i det Følgende fremsatte sær-  
egne Bestemmelser (§ 52), hvorved den oven-  
anførte almindelige Regel modificeres, blive at  
iagttage.

## § 19.

Kjøberen er i alle Tilfælde berettiget til  
at indbetale det, han contant har at udrede,  
til Creditkassen, for at det af denne atter kan  
udbetales til rette Vedkommende, og han er  
forpligtet til at iagttage Saadant, naar Gaar-  
den tilhører et Fideicommiss, et Embede eller  
en offentlig Stiftelse, eller han vil sikke sig  
imod Paafrav af dem, der maatte have Panter-  
ret eller anden reel Ret i den afhændede Eiend-  
dom.

## § 20.

Naar Creditkassen saaledes har modtaget  
den contante Udbetaling, som Kjøberen har at  
erlægge, saavel som dennes Panteobligation for  
den øvrige Deel af Kjøbesummen, udsteder den  
herom en Attest, hvori det Sted, der er  
Gjenstand for Handelen, nøiagtigt betegnes i  
Genhold til Taxationsforretningen. Denne  
Attest udfærdiges in duplo, og sendes til