

Grundteiere antager vist, at en Bygning i de første Aar efter dens Opførelse skal give mindst 10 pCt. for at forrente sig, thi Bygningerne tabe sig jo dog efterhaanden, og Reparationerne blive dyrere, jo ældre de blive. Jeg gad dernæst gjerne vide, hvormeget den ærede Finantsminister har i Rente af den Capital, Bygningerne have kostet at opføre. Jeg forlanger slet Intet for Grunden og vil kun medtage i Beregningen de Penge, Materialet og Arbejdet har kostet; Grunden betragter jeg saa kun som givet til Kjøbenhavns Forfjonnelse. Der er iøvrigt noget Underligt i disse Bygningsarbejder. De vore bestandigt. I 1850 var det beregnet, at det hele Boutikparit vilde koste 22,000 Rbd. at opføre (Finantsministeren; Neil.). Maaskee jeg tager feil, jeg skal see det nærmere efter; jeg veed ikke rettere, end at det hedder saa i Anmærkingen til Finantsloven for 1850, men maaskee Finantsministeren vil opgive, hvad det var. Nu er det anslaaet at skulle koste 32,000 Rbd., men der er ingen Sikkerhed for, at dette er det endelige Maal. Jeg vilde derfor ønske, at man vilde votere de 32,000 Rbd. eengang for alle og saa sige: Nu ere vi færdige (Atter); thi ellers er jeg overbevist om, at vi maae vedblive at skyde til.

Finantsministeren: Det er overmaade vanskeligt at give den ærede Rigsdagsmand Oplysninger; thi endnu er han, efter de Forhandlinger, der have fundet Sted, ikke kommen videre, end at han antager, at der er Spørgsmaal om at bevilge Penge til en Navigationskole (Jesperen; Neil.). Ja, saa veed jeg ikke, hvorfor han har talt om en Navigationskole; der er Ingen, som har begjert Penge hertil. Den ærede Rigsdagsmand har troet, at de Bygningskyndige, de Architecter, som have med Opførelsen af sige Bygninger at gjøre, tillige skulde have med deres Afhændelse at gjøre. Deri tager han feil; man bruger ikke, idetmindste bruger Finantsministeriet ikke Architecter til at sælge Bygninger, dertil bruger man Jurister. Den ærede Rigsdagsmand har anført, at der skulde være saa mange offentlige Bygninger her i Kjøbenhavn, hvor man kunde anbringe en Navigationskole; jeg troer, at han ved i Gjærningen at eftersee,

hvilke offentlige Bygninger i Kjøbenhavn der kunde anvendes dertil, vil finde, at det er meget faa. Den ærede Rigsdagsmand er ikke berettiget til at sige, at der ikke er nogen Tilbøielighed til at sælge de offentlige Bygninger, thi der foreligger i Finantsudvalgets Betænkning, hvor mange Bygninger der fra det Offentliges Side have været bortsolgte ved offentlig Auction i Løbet af indværende Finantsaar, og endnu for ganske nylig er der bortsolgt een. Hvad Rentefoden angaaer, da har jeg allerede anført, at man kun har beregnet 4 pCt., af den til Bygningens Opførelse anvendte Capital. Den ærede Rigsdagsmand har opstillet som en almindelig Regel, at nye Bygninger i det første Aar efter deres Opførelse maae give 10 pCt., naar de skulle forrente sig for Private. Jeg skal lade denne Bemærkning ganske staae ved sit Værd og dertil kun bemærke, at jeg ikke troer, han skal kunne benægte, at, naar der ikke tidligere paa et Sted har været Boutiker i tilstrækkelig Mængde og af tilstrækkelig Godhed, det da er ganske naturligt, at der maa gaae en Tid, inden privat Mand ønsker at bruge disse Boutiker, og altsaa ogsaa, at det Offentlige leier dem bort en Tidlang, selv om man maae finde sig i en mindre Rente. Endnu skal jeg kun bemærke, at disse Bygninger ikke ere saa usolidt opførte, at de hurtigt vilde tabe i Værdi, og navnlig ere de indvendige Decorationer ikke af den Bessaffenhed, at det vil være nødvendigt at anvende Meget paa aarlige Reparationer.

Schæring: At de Bygninger, der opføres af denne Art, ikke kunne sælges, har, foruden den Grund, at de ikke ere meget begjærede — thi for den Priis, der bydes for dem i Forhold til hvad de have kostet at bygge, kan man ikke sige, at de ere meget begjærede — ogsaa den, at ligeoverfor staaer Regjeringen med nye Boutikker; thi naar Regjeringen har ladet bygge Boutikker, saa skulle de leies ud, hvad enten de forrente den udlagte Sum eller ikke. Med en saadan Concurrent ligeoverfor kan den Private ikke være tjent med at kjøbe; det er, som sagt, een Grund mere til, at de ikke kunne blive solgte, og til at man bør bringe dette Forslag paa Bane paa en anden