

## § 1.

Det Staten tilhørende Bøndergods af Gaarde eller Huse skal, hvad enten det er bortfastet eller bortleiet, overlades de Fæstere eller Leiere, som maatte attraae det, til Eiendom, naar vedkommende Fæster eller Leier paa den Maade, som i det Følgende bestemmes, godtgjør Statskassen den Afgang i sammes Keens-Indtægt af bemeldte Bøndergods, som derved fremkommer.

## § 2.

Den Afgang i Indtægt, som en saadan Overdragelse af et Fæstested til Fæsteren vil medføre for Statskassen, ansættes til det rene Beløb, som Stedets aarlige Afgifter eller Ydelsfer til Godsleieren efter Tordebog og Fæstebrev findes at udgjøre. Den erlagte Indfæstning medregnes herunder saaledes, at der for den tillægges først 4 pCt. af den Capital, samme har udgjort, og dernæst  $\frac{1}{30}$  Deel af selve denne Capitals Beløb. Forsaavidt Fæstet er modtaget forinden 1840, ville saavel Afgifterne eller Ydelsferne som Indfæstningen være at ansætte efter Gjennemsnit af hvad der i Tilfælde af Fæstledighed, efter Godsets Skif, maatte kunne erholdes af en ny Fæster. For det samlede Beløb bliver derefter Statskassen at vederlægge saaledes, at Fæsteren, mod lovligt Skjøde paa Stedet i Overeensstemmelse med § 1, meddele samme for det 25 Dobbelte af bemeldte Beløb sin lovformelige Panteforskrivning, affattet som Forskrivninger for Umyndiges Midler, men uopfagelig fra Statskassens Side, saalænge Fæsteren eller hans Hustru forbliver Eier af Stedet og behørigt opfylder de Forpligtelser, som Forskrivningen forøvrigt paalægger Debitor.

## § 3.

Den Afgang i Indtægt, som et Leiesteds Overdragelse til Leieren vil medføre for Statskassen, ansættes til det rene Beløb, som Stedets aarlige Leieafgift eller Ydelsfer til Godsleieren har udgjort efter Gjennemsnit af de sidste 10 Aar, forsaavidt Leieren i Løbet af disse maatte have tiltraadt Stedet, eller, forsaavidt dette ikke er Tilfældet, efter Gjennemsnit af hvad der for Stedet, efter Godsets Skif, maatte kunne erholdes af en ny Leier. For dette Beløb bliver Statskassen at vederlægge saaledes, at Leieren, mod lovligt Skjøde

paa Stedet i Overeensstemmelse med § 1, meddele samme for det 25 Dobbelte af bemeldte Beløb sin lovformelige Panteforskrivning, affattet som Fæsterens efter foranstaaende § 2.

## § 4.

For hvert enkelt Gods skal paa Stedet selv fastsættes og bekendtgjøres den Afsløsningssum, for hvilken den enkelte Fæster eller Leier efter det Foransførte vil have at udfede sin Forskrivning, saafremt han vil være Eier. Til at udføre dette, samt til at oplyse og vejlede Fæsterne eller Leierne med Hensyn til nærværende Lovs rette Forstaaelse, nedsættes en Commission, bestaaende af en Formand, som Kongen udnævner, og tvende Medlemmer, hvoraf Folkethinget udvalger det ene, Landstinget det andet. Naar denne Commission paa selve Stedet har fastsat de respective Afsløsningssummer for hvert enkelt Sted i Overeensstemmelse med det Foransførte, bliver denne Ansættelse endelig Regel, forsaavidt den ikke, paa et Commissionsmedlems Andragende, maatte blive forandret ved Lov. Det Medlem, der vil gjøre et saadant Andragende, maa imidlertid erklære dette inden 4 Uger efter Ansættelsen.

## § 5.

Forsaavidt den fete Ansættelse af Afsløsningssummen vil medføre, at en Fæster eller Leier faaer, som Eier, et større Beløb at udrede i Rente af Afsløsningssummen, end hans Fæste- eller Leieafgifter have udgjort, skal bemeldte Rente, saalænge han eller Hustru forblive i Besiddelse af Stedet, nedsættes saameget, som Forskjellen beløber, og det Fornødne herom bemærkes paa hans Forskrivning.

## § 6.

Forsaavidt et Fæste- eller Leiested ved denne Lovs Udgivelse maatte være uden Fæster eller Leier, skal vedkommende Minister afgjøre, om nogen af sidste Fæsters eller Leiers Livsarvinger eller forud betegnede Efterfølgere kan være at overlade Stedet paa den i det Foregaaende bestemte Maade. I manglende Fald vil et saadant Sted være at sælge ved offentlig Auction til Eiendom.

## § 7.

De Fæste- eller Leiesteder, som herefter maatte blive ledige, ville ligeledes være ved