

og Rentebetalingen i Forhold dertil nedsattes, eller paa den rentefrie Deel af Gjælden, i hvilket sidste Tilfælde der fra Indbetalingsterminen skal tilkomme Debitor af det saaledes erlagte Afdrag en halvvaarlig Rente af 2 Procent, saavel som Rentens Rente, saalænge han eller hans Enke forbliver i Besiddelse af Stedet. Denne Rente og Rentens Rente skal først anvendes til at afbetale den resterende rentefrie Deel af Gjælden, og efterat samme er afgjort komme Debitor tilgode: efter de af Finansministeriet nærmere foreskrevne og bekendtgjorte Regler.

Debitor vil derhos til enhver Tid kunne forlange den Deel af den rentebærende eller rentefrie Deel af Gjælden, som han har afgjort, paa sin Beføstning udslettet af Panteprotokollen.

Dersom Fæsteren eller Leieren ønsker strax ved Skjødens Udstedelse at afgjøre den ikke rentebærende Deel af Kjøbesummen, skal han være berettiget til at erholde en passende Nedsættelse i Forhold til et Fæstes sandsynlige Varighed efter Vedkommendes Alder og Stilling. Finansministeriet vil derfor have at bestemme og bekendtgjøre de Regler, efter hvilke Afslutning af denne Del af Kjøbesummen i ethvert Tilfælde kan finde Sted.

## § 8.

Det er Finansministeriet forbeholdt, forinden Afhændelsen skeer, at benytte den gjældende Lovgivnings Bestemmelser om at frastille Bøndergaardene den Jord, hvis Henlæggelse til Statens Fredsskove findes hensigtsmæssig, saa og at foreskrive saadanne Betingelser med Hensyn til Veie, Bandlebninger og andre saadanne Anlæg, som i det Offentliges, Communes eller tilgrændsende Beboeres Interesse ansees fornødne og hensigtsmæssige, alt imod et af den i § 4 nævnte Commission bestemt Afslag i Kjøbesummen, der staaer i Forhold til den Forringelse, Fæstestedets Værdi maatte lide ved slige Bestemmelser. Dog, saalænge den nuværende Fæster eller hans Enke besidder Eiendommen, skal Saadant ikke kunne ske uden hans eller hendes Samtykke, med mindre det nugjældende Fæstebrev eller Lovgivningens almindelige Regler give Hjæmmel derfor.

## § 9.

Det skal ligeledes være Finansministeriet forbeholdt, forinden Afhændelsen skeer, at stille fra Bøndergaardene og overdrage til Leierne med Eiendomsret de Leiehus, med tilhørende Haveplads eller Jordlod, som maatte være opførte paa Gaardenes Grund. Prisen for slige Huse med Tilliggende fastsættes af Commissionen efter et Forhold, som svarer til den efter § 2 udsundne Priis for hele Bøndergaarden med Tilliggende, og afdrages i den for Bøndergaarden udsundne Kjøbesum.

## § 10.

Det staaer den, der ifølge denne Lov er bleven Eier, frit at udstykke sin Eiendom under Sagttagelse af Lovgivningens almindelige Forfrister, og han kan da fordrø, at en forholdsvis Deel af den rentebærende Gjæld gaar over paa de frastillede Parceller, for at blive indestaaende i samme 10 Aar uopsigelig fra Statskassens Side, hvorimod den Deel af den rentefrie Gjæld, som forholdsvis kunde falde paa disse Parceller, bliver at udbetale til Statskassen, forinden Udstykningen tør iværksættes.

## § 11.

Naar Ansættelsen af Kjøbesummerne for et Gods er tilendebragt, skal Commissionen først i et offentligt Møde tilkalde hver enkelt Fæster og Leier og til dens Protokol forelægge ham Vilkaarene for Stedets Overdragelse til Eiendom, samt dernæst efter et Aars Forløb i dertil berammede og for de Vedkommende bekendtgjorte offentlige Møder modtage deres Erklæringer til Commissionens Protokol, om de ere villige til at overtage Stederne til Eiendom paa de tilbudne Vilkaar, samt hvorvidt de i Henhold til de ovenfor givne Forfrister ville strax udbetale den rentefrie Deel af Kjøbesummen. En Udskrift af Protokollen bliver derefter at tilstille Domainebestyrelsen, for at denne kan foranstalte det Fornødne til Salgenes Berigtigelse. Dog skal det ogsaa staae vedkommende Fæster eller Leier frit for inden Udløbet af det nævnte Aar selv at anmeldte for Domainestyrrelsen, at han agter at indgaae paa Handelen, for at erholde denne strax berigtiget.

## § 12.

Saafernt et Fæste eller Leiested maatte paa Grund af Besidderens Død være ledigt ved