

Gaardens virkelige Værdi, vil der saaledes efter Lovudkastet kun komme til at indestaae tre Deltendedeel paa første Prioritet i Gaarden, altfaa ikke engang Halvdelen, og selv paa de Steder, hvor der maatte gives en Priis for Fæstegaarden, der naaede til to Trediedeel af dens virkelige Værdi, vil det derefter dog ikke komme til at udgjøre mere end Halvdelen af denne. Sælges saaledes en Fæstegaard for 4000 Rbd. og det antages, at Gaarden, naar Fæstebaandet ikke hvilede paa den, havde en Værdi af 6000 Rbd., og der da kommer til at indestaae tre Fjerdedele af Kjøbesummen eller 3000 Rbd., vil det netop blive Halvdelen af Gaardens virkelige Værdi. — Forsaavidt Udvalget endelig har foreslaaet den Forandring i denne Paragraph, at Tiden, i hvilken Kjøbesummen eller den omhandlede Deel af Kjøbesummen kunde blive indestaaende i Eiendommen, skulde indskrænkes til 20 Aar, har jeg at bemærke, at det af Udvalget ansaaes for betænkeligt for Fideicommisset, saaledes at binde Capitalen bestandig til en bestemt Eiendom. Dertil kommer ogsaa, at en saadan i en Eiendom for bestandig sikret Capital antager i en vis Grad Characteren af en Arvefæsteafgift, der kommer til at hvile paa Eiendommen, og vil, ligesom denne, i enkelte Henseender kunne være til Byrde for Eiendommen, navnlig med Hensyn til Udskylning. Udvalget har derfor troet at burde indskrænke Tiden, og ansatte den til 20 Aar. Der er imidlertid af den ærede 3die Landsthingsmand for 2den Valgfreds (Kirck) stillet det Ændringsforslag til denne Paragraph, at den Bestemmelse, som i saa Henseende findes i Lovudkastet, saaledes, som det oprindeligt er indbragt i Thinget, skulde optages paany, saa at disse Ord „indtil 20 Aar“ skulde udgaae. Udvalget har ved paany at tage dette under Overveelse, ikke troet at kunne gaae ind derpaa, men er kommet den ærede Forslagsstiller imøde ved at foreslaae Terminen udstrakt til 30 Aar, og man haaber, at den ærede Forslagsstiller mulig derved maatte finde sig tilfredsstillet. — Jovrigt maa jeg ved denne Paragraph bemærke, at jeg antager, og jeg troer ogsaa, det i det Mindste er Udvalgets Fleertals Mening, at den Begunstigelse, hvorefter en vis

bestemt Deel af Kjøbesummen kunde forblive i Eiendommen, kun skulde komme vedkommende Kjøber tilgode, naar det er selve Fæsteren, der har kjøbt Eiendommen; i andre Tilfælde kan det vel heller ikke skee, at den kan blive indestaaende, da den ikke kan komme til at staae som 1ste Prioritet i Gaarden, idet Fæsteretten da vel vilde vedblive at hvile paa Eiendommen.

Hvad endelig sidste Paragraph angaaer, der indeholder de Begunstigelser, som Udvalget har troet at kunne foreslaae, naar Fæstestedet afhændes til Brugeren eller hans Vorn eller Svigerbørn, har Udvalget vel fundet, at der muligt kunde være Betænkligheder ved, at disse Begunstigelser ere givne større Udvidelse end der er givet i de Bevillinger, der hidtil have været udfærdigede, idet nemlig Lettelse med Hensyn til at Kjøbe-Contracter og Skjøder kunne udfærdiges paa stemplet Papir af 4de Klasse Nr. 4, ogsaa er gjort anvendelig paa Panteforskrivninger, ligesom der fremdeles er optaget en Bestemmelse om, at Halv-Procentafgiften og de Gebyrer, som i Anledning af de nævnte Documenters Thinglæsning ellers tilfælde Statskassen, skulde bortfalde. Det har nu vel, som berørt, i Udvalget været taget i yderligere Betragtning, hvorvidt en saadan Udvidelse kunde synes at vække Betænkligheder, navnlig for Regjeringen; men da den imidlertid eengang var optaget i Forslaget, har man bestemt sig til, ikke at tage den tilbage førend man havde hørt, hvad den høitærede Justitsminister eller Finantsminister derom vilde yttre. Muligt kunde Udvalget efter de Ættringer, man saaledes imødeser, finde Anledning til at forandre disse Bestemmelser derhen, at Lettelsen med Hensyn til Panteforskrivninger maatte bortfalde, og Bestemmelsen om Halv-Procentafgiften modificeres saaledes, at der istedetfor optages en Bestemmelse om, at der ved Thinglæsning af Skjøderne kun skulde lægges den Afgift, der er bestemt i Forordningen 8de Febr. 1810 § 6, nemlig 1 Rbd. for hver Td. Hartkorn. — Det er disse saa Bemærkninger, jeg havde at gjøre.

Formanden: Jeg maa tillade mig gjen-tagende at bemærke, at Ændringsforslaget under Nr. 16 knytter sig ikke blot til Forslags-