

ragraph vel kan tage sig meget godt ud i Loven, men jeg tvivler paa, at den vil have nogen praktisk Indflydelse. Jeg vilde derfor ønske, at man kunde komme til en Bestemmelse, hvorved navnlig, naar der var Spørgsmaal om Selveiendoms Indførelse, disse Begunstigelses, der skulde gives saadanne Laanekasser, som havde Tilladelse til at gjøre Udlaan, kunde udvides til et Beløb enten af $\frac{1}{3}$ eller af $\frac{2}{3}$ af Eiendommens Værdi; thi ellers vilde de ikke medføre nogen egentlig Nytte.

Orsted: Med Hensyn til det Spørgsmaal, om der af offentlige Stiftelses og Umyndiges Midler kan laanes i Arvefæstegaarde under de Betingelser, der ere fastsatte for første Prioritet, da er Reglen baade klar og simpel, nemlig den, at den faste Canon, der hviler derpaa, er ikke tilhinder for at faae et første Prioritetslaan, men alle Byrder, der hvile paa Eiendommen, skulle naturligtvis taxeres og undersøges, og, dersom Eiendommen ved dem saaledes nedsettes i Værdi, at den ikke kan give Sikkerhed, saa kan der naturligtvis ikke laanes derpaa. Men det er vist aldrig Tilfældet med noget eksisterende Arvefæste, at der Intet bliver tilovers til Sikkerhed for et passende Laan, hvorimod der vel kan være Eiendomme, der paa en anden Maade have paataget sig Byrder, f. Ex. Afstågt eller Sligt, af den Størrelse, at Eierne i et ganske andet Forhold ere hindrede i at faae Laan.

Sølst: Det er nok ogsaa ganske almindeligt, at man laaner Umyndiges Midler ud til Arvefæstere. Saavidt jeg veed, eksisterer det allevegne, og, skulle de ikkun kunne laanes ud, hvor der ikke eksisterer nogen som helst Byrde paa Eiendommen uden kongelige Skatter, saa vilde de ikke nær stifte den Nytte som ellers. Det er ikke usædvanligt, at Eiendomme paa Landet ere beheftede med Afstågt, skundom ikke blot for en Enkelt eller for To, men ogsaa paa Mand, Kones og Børns Levetid, altsaa for en lang Arrække. Naturligtvis gaae disse Byrder ind under Taxationssummen, og Eiendommen taxeres til en saameget lavere Værdi, og der er da den samme Sikkerhed, som om Eiendommen ikke var beheftet med Byrder.

Dahl: Ja, jeg maa dog bemærke, at, naar der hviler Afstågt eller en bestemt Canon paa

Eiendommen, kan jeg ikke kalde det første Prioritet, naar den derefter behæftes med Gjæld. Det er, saavidt jeg seer, anden eller tredie Prioritet efter Omstændighederne. Forresten kan vel en Afstågt — det jeg vil meget gjerne indrømme — i mange Tilfælde være noget høiere end en Canon eller en Arvefæsteafgift, og den er ogsaa som oftest høiere; men den er dog af det Slags Afgifter, som efter en vis Tids Forløb ophøre; men det er ikke Tilfældet med Arvefæsteafgiften, saalænge den efter Lovgivningen er uafsluttelig.

Blechingberg: Da § 6 i Lovforslaget refererer sig til § 2 Litt. d, tør jeg maaskee tillade mig en supplerende Bemærkning til, hvad der ved denne blev omtalt, idet jeg nemlig, forsaavidt Bankens Forhold blev berørt, henviser til § 22 i Bankens Actoi, der omhandler de indirecte Laan, som ikke have den Charakter, at de gaae ind under § 24, men derimod ikke omhandler dens directe Laan.

Nyholm: Jeg skulde tillade mig i Anledning af § 6, forsaavidt det af den ærede 3die Landsstingsmand for 3die Kred (Wesfely) er fremhævet, at han mener, at § 6, afsluttet saaledes som den her er, ikke vil bidrage til at fremme Selveiendom, at yttre, at jeg ikke troer, at det vil blive saa. Det er vel muligt, at man kunde gaae videre og have udvidet denne Sum fra to Femtedele til en Halv; men, selv hvis man gaaer ind paa Forslaget, som det er, vil man i ikke ubetydelig Grad kunne fremme Selveiendom derved. Det vil vise sig i det praktiske Liv, at der er mange Godseiere, som ere glade ved at kunne faae denne Sum contant; thi derved kunne de meget ofte dække den Afbetaling, de komme til at gjøre til deres Creditorer, og saaledes ville de kunne tage Resten af Kjøbesummen, forsaavidt Fæsterne ikke skulle udbetale den, paa Prioritet efter disse to Femtedele. Ogsaa med Hensyn til Laanekassernes Sikkerhed troer jeg, at man ikke maa gaae lavere end to Femtedele; thi med Hensyn til disse vil den solidariske Forpligtelse, som ogsaa Amortisation, være en Umulighed, og altsaa vil det paa ingen mulig Maade gaae an at gaae saavidt her som med Hensyn til Creditforeningerne, nemlig til tre Femtedele. Jeg troer saaledes,