

angaaende Statutterne for Laanekasserne, at der kun kan laanes Penge mod 1ste Prioritet, nemlig om Arvefæstere, som have Eiendomsret, derved ere udelukkede fra Afgang til at faae Laan, idet deres Afgift jo kan betragtes som Rente af en uopsigelig Capital, der staaer i første Prioritet. Der er nemlig maaskee Noget tvivlsomt, idet denne Capital er uopsigelig, og jeg veed, at i mange andre Tilfælde, f. Ex. i Fyens Brandassuranceselskab, kunne saadanne Laan i Arvefæsteeiendomme finde Sted, skjøndt det dog har temmelig stærke Bestemmelser for at fiktive Capitalernes Udsættelse.

Indenrigsministeren: Ja, det vil jo afhænge af, under hvilken Form Arvefæstegiftten er contraheret; men i Almindelighed ville Arvefæsteeiendomme vel være udelukkede derfra.

Treschow: Det kan jeg rigtignok ikke antage; jeg antager, at, naar Arvefæste er af den Bestaffenhed, at det er forbundet med Ret til at sælge og pantsætte, maa Arvefæsteren ogsaa være beregtiget til at udstede Obligationer paa første Prioritet, uagtet der hviler en Canon paa Eiendommen. Saaledes er det nok ogsaa antaget i Praxis.

Premierministeren: Jeg antager ogsaa, det maa være Tilfældet, fordi denne Canon vil blive anset som en Byrde paa Eiendommen, saa at Eiendommen vil blive taxeret for saameget mindre; men altsaa vil denne Canon ikke kunne forhindre, at Eiendommen sættes til Pant for et Laan, men den bevirker kun, at den maa sættes til Pant for et mindre Laan.

Orsted: Det er udtrykkeligt hjemlet i Forordningen af 7de Juni 1827, som byder, at offentlige og Umyndiges Midler ikke maae udsættes uden paa første Prioritet, men at dette ikke skulde være til Hinder for, at disse Midler maae udlaanes i de Eiendomme, hvor paa der hviler en fast Afgift, kun at disse Afgifter komme i Betragtning ved Taxationen af Eiendommen.

Dahl: Ja, det maa dog komme an paa, hvorledes Arvefæstet er, og altsaa være at afgjøre i hvert enkelt Tilfælde efter Bestaffenheden af det Arvefæste, hvorom Talen er; thi, er det af den Bestaffenhed, at det er forbundet med mange Indskrænkninger i Fæsterens

Ret, saa at han f. Ex. ikke kan udstykke uden speciel Tilladelse, og isærdeleshed, hvis der hviler en høj Recognition paa Eiendommens Overgang fra den ene Eier til den anden, hvorved jo Salget vil blive saameget vanskeligere og Eiendommens Priis saameget mere nedsættes, saa synes det mig høist tvivlsomt, om det vil være rigtigt at indbefatte Arvefæsteren i disse Laanekasser, hvorom Talen er.

Treschow: Det Samme, som den sidste ærede Taler nævnte, kan ogsaa være Tilfældet med fuldkommen Eiendom; thi det er ikke sjelden, at der paalægges en Eiendom Indskrænkninger og Byrder, f. Ex. med Hensyn til — jeg vil sige — i Kjøbenhavn, at en Etage forbeholdes for en vis bestemt Sum eller endogsaa uden Betaling af den, som sælger, og for en lang Arrække, og saaledes kan der ogsaa ved, hvad man kalder fuldkommen Eiendom, finde saadanne Byrder Sted, som gjøre det nødvendigt at tage det enkelte Tilfælde i Betragtning, forinden Ulaanet skeer. Men, gjælder det om den saakaldte fuldkomme Eiendom, maa det naturligtviis ogsaa gjælde om Arvefæste, og Enhver, som indlader sig paa at laane i en Eiendom, undersøger først Bestaffenheden af den Eiendom, hvori Laanet skeer, og de Byrder, som paahvile samme.

Indenrigsministeren: Jeg vil blot tillade mig at bemærke, at en Eiendom, der saaledes er behæftet med et saadant særligt onus, som der blev anført af den ærede Landsthingsmand, kan paa ingen Maade ansees som ubehæftet. (Dahl: Nei!)

Wesfely: Jeg skulde blot tillade mig den Bemærkning med Hensyn til § 6, at jeg ikke troer, at disse Laanekasser ville blive til Virkelighed, navnlig naar det er blevet yttret, at de skulde være nyttige til Selveiendoms Fremme; thi jeg tvivler meget paa, at det vil være tilstrækkeligt for Selveiendoms Indførelse, at der kun gives Fæsterne et Laan af den halve Værdi i Eiendommen. Vil man altsaa oprette Laanekasser, for at fremme Selveiendoms, da troer jeg ikke, man kan blive staaende ved kun at gøre Ulaan af det Halve (Flere Stemmer: $\frac{2}{5}$), nu vel, $\frac{2}{5}$, det er altsaa endnu mindre, det er 40 pCt. istedetfor 50 pCt.; thi i saa Fald troer jeg rigtignok, at denne Pa-