

som attraaer at udstykke en Jordelendom, vel fremdeles efter Forordningen af 25de Juni 1810 § 3, bliver pligtig at lade samme opmaale og under en Landinspecteurs Bestyrelse taxere ved uwillige Mand, som dertil af Retten udmeldes og siden inden Retten edelig afhjems deres Forretning; men at denne Taxering skal skee ved Jordens Bonitering til 24, saaledes, som bruges til den nye Matriculering.

Sidstnævnte Forordnings § 10 foreskriver endvidere, at „naar Cieren for Udstykningen staaer i Handel om nogen Parcels Afhændelse, bør Kjøberen indvarsles til at overvære Taxationsforretningen, der i saa Fald ikke uden saavel Kjøbers som Sælgers Samtykke maa afhjems“, og at, „om end alle Bedkommende, Kjøbere saavel som Sælger, ere tilfredse med en affholdt Taxationsforretning, maa denne dog ikke afhjems uden Landinspecteurs paategnede Tilstaaelse om, at han Intet ved samme finder at erindre. Finder han derimod Taxationen urigtig, skal han være pligtig at forlange et dobbelt Antal Mand, paa Cierens Befordning, af Retten udmeldt til at foretage en ny Taxering.“

Disse Taxationsforretninger, der saaledes ere foreskrevne, for at bevirke, at Jorder og Hartkorn forblive i det rette Forhold til hinanden, og som lægges til Grund for Landinspecteurs Beregning over Fordelingen af Jordernes Hartkorn og Gammelskat, forvolde imidlertid Grundeieren forholdsvis betydelig Befordning, Uleilighed og Ophold. Forretningen skal nemlig requireres hos Dommeren, som derpaa udmelder Mandene; dernæst maa Udmeldelsen tages bekrævet og forkyndes for alle Bedkommende, hvorefter Mandene i Overværelse af Landinspecteur og Parterne skulle møde og foretage Forretningen. Senere skulle de møde til Thinget, for at afhjems Forretningen, som derpaa meddeles formeligen bekrævet. Foruden at nu Rettsgebyrerne ved en saadan Forretning efter den gjældende Sportellovgivning i Almindelighed løbe op til 6 Rbd. eller mere, udfordres ogsaa mange Reiser for Parterne. Endelig maa Taxationsmandene reise til Thinget til Afhjemslingen. Alle disse Uleiligheder kunne ikke undgaae at fortrædige

Parterne og gjøre dem uwillige til og ligegyldige ved at iagttage de foreskrevne Former. Dette havde især i Jylland, hvor Afstanden fra Thingstedet ofte er lang og besværlig, og naar Bedkommende deels ikke selv holde Hest, deels ikke ved Bud eller Breve kunne faae deslige Forretninger udforte, samt naar de paagjældende Jordlodder ere af ubetydelig Værdi, jevnligent ført til at omgaae Looven, deels ved at oprette Leiecontracter paa en Række af flere hundrede Aar, deels ved at nøies med uthing-laste Skjoder og privat Godtgjørelse for Statterne, som Sælgeren er vedbleven at udrede, hvorved Forvillinger og Misforhold fremfaldes. De ommeldte Uleiligheder kunne vel ikke faa meget i Betragtning, hvor der handles om store og værdifulde Eiendomme; men disse Tilfælde blive stedse færre, idet saa godt som alle Sogne og Byer ere specielt udstiftede, og de større Landeieendomme for en stor Deel ere udstykkede, saa at der nu til Udstiftning ordentligvis ikkun er tilbage enkelte Fælleds-lodder af Overdrev, Kjør eller Moser, som man ved Udstiftning af Ager og Eng har forbigaaet, ligesom de fleste Udstykningsforretninger nu angaa mindre Parceller af forhen udstykkede større Eiendomme. I Forbindelse hermed maa det erindres, at den ved Taxationsforretningerne foranledigede Befordning og Uleilighed er omtrent lige stor, hvad enten der udstykses fra en stor eller lille Eiendom, og hvad enten det er store eller smaa og flere eller færre Parceller, idet dog i ethvert Tilfælde den hele Eiendom og dens enkelte Lodder skal taxeres i Forhold til Jordsmonnets Forfællighed.

Det Besvar, som Tilvelebringelsen af formelige Taxationsforretninger medfører, havde foranlediget mangfoldige Begjæringer til det forrige Rentekammer om at staaes for samme, imedens Parterne dog ingenlunde undslaae sig for at deeltage i Eiendommens Skattebyrder og Hartkorn. I Erkjendelsen heraf havde Rentekammeret ogsaa jevnligent fritaget de Bedkommende for Optagelsen af formelige Taxationsforretninger, enten ved at tillade dem til den iøvrigt paa sædvanlig Maade foretagende Udstykningsforretning at benytte Taxationen til den nye Matricul, eller, naar Parcellerne have været meget kjendelige eller udgjort hele