

Fæsteforholdene skulde gaae over til Selveiendoms, og for at det derved skal kunne blive lettere saavel for Godseieren at udstykke sin samlede Eiendom til Fæsterne, som for disse at finde de Midler, hvorved de ville sættes istand til at aflutte et for dem fordeeltigt Kjøb. Dersom ogsaa den større Grundbestidder maa antages villig til at lade en Deel af Kjøbesummen indestaae i Prioritet i disse Eiendomme, er det ikke altid muligt for ham, og oftere har han maaskee heller ikke Villie dertil at lade en saa stor Deel af Kjøbesummen indestaae deri, som det maatte være fornødent, ifald et saadant Kjøb skulde kunne realiseres af Vedkommende, der ikke kunne antages at have nogen stor Capital at raade over. Man har derfor troet, at det kunde være særdeles gavnligt, naar der gaves Indretninger, hvor disse Vedkommende paa første Prioritet kunde faae Laan, om end ikke en stor Quotient af saadanne Grundstykkers Værdi, fordi Kjøbet da lettere kunde ventes at komme istand, idet Sælgeren, med større Kundskab til saadanne Grundteidendommes virkelige Værdi, kunne være tilbøjelige til, og ogsaa maae antages i Reglen at ville være tilbøjelige til at lade en Deel af Kjøbesummen indestaae i disse Grundstykker paa anden Prioritet, efter et saadant optaget Laan i Laanekassen. Det er Grunden, hvorfor man har troet, at saadanne Laanekassers Oprettelse ved Siden af Creditforeninger kunde være til meget stor Gavn, medens man maatte erkende, at, naar større Creditforeninger skulde finde den nødvendige Grad af Credit, vilde det endogsaa ikke let være muligt, ved Hjælp af dem at opnaae det andet tilføjede Niemed, da den Credit, som saadanne større Creditforeninger maa have, for en ikke ringe Deel er afhængig af, at man ikke optager for mange smaa Bestidder i dem, hvorfor man ogsaa i de fleste Creditforeninger af den første Art, nemlig de større Creditforeninger, som ere omtalte §§ 1—5, finder et Minimum af Bestiddelsen, et Minimum af Taxationen, gjort til Betingelse for Optagelse i dem, hvad der derimod hverken er nødvendigt eller vilde være gavnligt med Hensyn til egentlige Laanekasser. Men for at fremme saadanne Laanekasser, hvis Oprettelse maa an-

sees meget ønskelig, er det, som det er let at indsee, hverken paa den ene Side nødvendigt at indrømme alle de Begunstigelser, som en Creditforening kunde trænge til, eller paa den anden Side at fastsætte alle de restriktiverende Betingelser, hvorunder Statutterne alene kunde vente Sanction. Man har saaledes troet, at der med Hensyn til denne Art af Creditforeninger, som man har kaldt Laanekasser, ikke behøvedes at indrømmes en særlig Naade at realisere Eiendommene paa, naar Forpligtelserne ei opfyldes, som det er anset nødvendigt at indrømme de større Creditforeninger, som omtales i § 2 b; men man har paa den anden Side heller ikke antaget det nødvendigt, at gjøre disse Laanekassers Oprettelse afhængig af, at der havde meldt sig et stort Antal af Interessenter, forinden deres Statuter kunde erholde Sanction. Det vilde ogsaa modarbejde saadanne Laanekassers Oprettelse, ifald man i denne Henseende forlangte nogen bebyrdende Betingelse. Ligeledes har man troet, at det ikke var nødvendigt, med Hensyn til de Eiendomme, som saaledes traadte i Forhold til Laanekasserne, at forlange, at Laantagerne skulde være solidarisk ansvarlige. Med Hensyn hertil vil jeg, for ikke at opholde Discussionen, kun bemærke, at jeg troer, at der under Forhandlingerne igaar fandt temmelig megen Uklarhed Sted med Hensyn til den rette Forstaaelse af denne Solidaritet, som skulde finde Sted mellem Interessenterne; og jeg maa erkende, at Skylden for denne Uklarhed for en ikke ringe Deel laae hos mig som Ordfører. Jeg har, ved at gjenmæse hvad jeg i den Anledning sagde, fundet, at jeg har været uheldig i at udtrykke den Tanke, som har foresvævet Udvalget, eller som idetmindste har foresvævet mig, og jeg forbeholder mig ogsaa ved 3die Læsning at fremkomme med et Ændringsforslag til Littr. d ad § 4, som jeg troer mere bestemt vil udtrykke den Tanke, som man havde. Imidlertid maa det være tilstrækkeligt her at bemærke, at med Hensyn til Laanekasserne vilde det være overflødig at forlange Solidaritet mellem deres Deeltagere. Hvad de øvrige Betingelser angaaer, som man har vedligeholdt for disse Laanekasser, at der aldrig maa cirkulere et større Beløb af Gjælds-