

ringere Procenter end de almindelige 4 Procent, saa vilde den jo derved igjen vinde det, at Amortisationen gik ind i den almindelige Udgift, saa at jeg aldeles ikke troer, at den Bestemmelse, som her staaer, gjør nogen Forhindring i saa Henseende. Dersom her stod, at der skulde tages 4 Procent og desuden være en Amortisation, saa forbyrede dette Laanet, men det staaer der aldeles ikke; her er intet Paalæg om at ingen Creditforening maa danne sig, som ikke tager 4 Procents Rente, foruden Amortisation. Her er en Bestemmelse, som siger, der maa ingen Creditforening være, uden der er Amortisation, men hvor store Renter, de skulle tage, er paa ingen Maade bestemt. De kunne tage saa ringe Rente, de ville, Fordyringen af Forrentningen ligger aldeles ikke i Amortisationen, den ligger i de øvrige Bauskelligheder, som kunne være forbundne med at anskaffe Penge. Amortisationen bidrager netop til at Forrentningen kan gjøres let, fordi den skaffer Tillid til Institutet. Det, som skal kunne skaffe Midler til at faae Penge og saaledes bevæge f. Ex. Dverformynderne — som et æret Medlem idag har vist, bør være meget ængstelige — til at give deres Penge til Institutet, det er den Styrke, man giver Institutet, men den Styrke, man giver Institutet, har allerede den ærede Ordfører bemærket, ligger fornemmelig deri, at man retter paa, hvad der stedse har været det Slags Institutioners svage Side, det vil sige, deres Taxationer, og det retter man sikkest derved, at der er en Amortisation, saa at vi, uden Hensyn til, hvorvidt det vil blive billigt for Laantagerne eller ikke, maae spørge: Kunne vi tilveiebringe sikke Creditkasser uden en Bestemmelse af den Art? Det ærede Medlem har villet gjøre os opmærksomme paa, at et Exempel, som vi daglig have for Os, skulde vise os, at en saadan Amortisation ikke var nødvendig, idet han har omtalt Creditkassen for Huuseierne i Kjøbenhavn, men han har tillige sagt, at han ikke kjendte dette Institut (Nei! Nei!), det ærede Medlem kjender det altsaa; ja dersom det ærede Medlem kjender dette Institut, saa maa han ogsaa vide, at det er et Institut, som ikke taalder Sammenligning med det, hvorom vi her

talte, og jeg maa i saa Fald sige ham, hvad han ogsaa vil kunne sige sig selv, da Grunden til at dette Institut indtil nu er sluppet saa taalelig igjennem, som det er, fornemmelig skyldes visse særdeles heldige Conjunctioner; thi at den nærværende Creditkasse for Huuseiere eksisterer paa en taalelig Fod, det vil jeg, uagtet jeg ikke tør paastaae, at kjende den meget nøie, med fuldkommen Sikkerhed sige, det beroer derpaa, at der har været en meget gunstig Tid for Obligationshandelen, hvor dette Institut ved at handle med Papirer har kunnet indvinde de betydelige Tab, det har lidt, som Følge af at det havde givet i det Hele større Laan paa Eiendommene end disse Eiendomme kunde bære. Man maa vel lægge Mærke til, at Laan gives ikke alene til Ting men gives ogsaa til Personer, og det er en Grund mere, hvorfor det for Instituter af denne Art ikke er uvigtigt at have en Amortisation. Den Person, jeg contraherer med, er en væsentlig Ingrediens af de Forhold, hvorunder jeg indtræder ved Contracter. Selv Taxationen af Eiendommen, hænger paa en vis Maade sammen med den Person, som er i Besiddelse af Eiendommen med den forhøiede Drift, han er istand til at give. Naar man altsaa vil nogenlunde sikke sig, idet man giver et Laan efter en Taxation, saa maa man ønske at komme ud af det ogsaa med den Person, med hvem man har contraheret, medens han er tilstede i en saadan kraftig Tilstand, at han kan blive ved den samme Drift, hvorved han har skaffet Eiendommen Værdi. Deri ligger endnu en væsentlig Grund til at opretholde Amortisationen. Det ærede Medlem har talt om Extra b og syntes, at det var ikke let at forstaae den Maade, hvorpaa man her har udtrykt sig. Jeg kan ikke nægte, at jeg har ikke saa ganske kunnet fatte ham. Han har talt om første Prioritet og anden Prioritet, men der er aldeles ingen anden Forskjel paa første og anden Prioritet end Værdien. Dersom der er Værdi nok til begge Prioriteter, saa blive de begge betalte, og om det end staaer i første Prioritet, men der ikke er Penge nok, saa faaer denne, uagtet det er første Prioritet, heller ikke fuld Betaling. Det, som her i Almindelighed vil blive Tilfældet, er, at naar Creditforeningerne