

Side vilde have været gjort Indvendinger mod Lovudkastet. Jeg kan ikke tænke mig, at disse Indvendinger kunne være baserede paa Andet, end at man deels maatte have overdrevne Forsættillinger om den Pengewardi, som den nærværende Tingenes Orden giver de enkelte Bagergaarde, deels at man ikke har troet, at der i den Erstatning, som Lovudkastet tilstaaer dem, laa nogen væsentlig Betydning. Det er nu meget vanskeligt at vurdere den Værdi, som den nærværende Tingenes Orden giver de enkelte Bagergaarde. Jeg kan tænke, at det skulde være et Forsøg paa at fastsætte en saadan Taxation, den Liste, som er bleven omdeelt her i Salen, og hvorpaa der er angivet, hvilken overordentlig stor Forskjel der skal være paa de Priser, hvortil Bagergaarde ere blevne solgte her i Byen i de sidste 10 Aar, og disse Bagergaardes Assuranceværdi; men jeg troer, at et saadant Forsøg er overmaade mislykket, og at man ad denne Vej ikke lettelig skal komme til noget Resultat; thi det er klart, at naar man kjober en Gaard, hvortil der knytter sig en meget betydelig Næring, og som har en for denne Næring heldig Beliggenhed, da har denne Gaard en større Værdi, end sin blotte Bygningsværdi, paa Grund af den Næring, som dertil er knyttet, og dette gjælder ikke blot om de Næringer, som ere indskrænkede til visse bestemte Steder, men det vil ogsaa gjælde om megen anden fri Næring. Det er derfor langt vanskeliggere at taxere Virksomhederne af de hidtil bestaaende Indskrænkninger for Fri-Bagerne, end det vilde være, hvis Bagernæringen ikke var knyttet til Gaardene. Dette er f. Ex. navnlig Tilfældet i Colhing, hvor der gjælder den Bestemmelse, at der kun maa være et meget indskrænket Antal Bagere, men Rettigheden er ikke lagt til nogen bestemt Eiendom; der er det mig bekendt, at der gives en vis Sum aarlig i Forpagtning af Retten til at drive Bageriet; denne skal være fra 100 til 120 Rbd.; der kan man altsaa komme til en Beregning om, hvad Bagerrettigheden er værd efter de bestaaende Forhold, men det er meget vanskeligt at opgjøre en saadan, naar den er knyttet til en bestemt Eiendom; thi naar den ikke er knyttet til nogen bestemt Eiendom, da staaer det den Berettigede frit

for at etablere sit Bagerie, hvor han vil, og denne Rettighed selv kan altsaa være af en langt større Værdi, end naar den er knyttet til visse bestemte Eiendomme, navnlig i visse Tilfælde, hvor det er en mindre gunstig beliggende Eiendom. Er det en gunstig beliggende Eiendom, da vil den vel altid have en større Værdi. Jeg troer, altsaa, at det er overmaade mislykket, af en saadan Præisliste over hvad Bagergaarde have kostet i Sammenligning med deres Assurancefum, at ville uddrage en Gjennemsnitsfum for Værdien af Bagerrettigheden her i Byen; men vil man imidlertid gaae denne Vej, da troer jeg, man maatte nødtvungen opgibe alle de Bagergaarde, som i det givne Tidsrum ere blevne solgte, og hvilken Forskjel der har været med Hensyn til dem, men denne Vej har man ikke fulgt; man har vel opgivet et vist Antal Bagergaarde, og man har sagt, at der for disse 18 Bagergaarde, som alle i Løbet af de sidste 10 Aar have forandret Eiere, er der i Gjennemsnit givet saa og saa meget over Bygningens Værdi paa Grund af Bagerprivilegiet, men det, at alle disse Gaarde have forandret Eiere, det indeholder ingen Betryggelse for, at ogsaa alle de, der have forandret Eiere, ere opførte paa denne Liste, og det er heller ikke Tilfældet; thi der er bleven solgt adskillige andre Bagergaarde, end de, som ere opførte paa denne Liste, og flere til en lav Præis, idetmindste nogle af dem meget ufordeelsagtigere end de paa bemeldte Liste opførte. Efter de Oplysninger, jeg har indhentet paa Auctionsdirecteurs Contoir, er saaledes en Eiendom, en Bagergaard, som var assureret for 13,000 Rbd., efterat der ved 4de Auction, var budet 12,000 Rbd., bleven overtaget af Creditor for det paa den sidste Auction gjorte Bud. Der er ligeledes et andet Tilfælde, hvor det klart vil fremtræde, af hvor stor Værdi Bagerrettigheden for Tiden er her i Byen, og det er Salget af en Bagergrund, som for nylig er bleven solgt, som ikke var bebygget og hvor Bagerrettigheden altsaa var reen og klar uden Hensyn til Bygninger. Denne Bagergrund, der er beliggende paa Christianshavn og har en Udstrækning af 475 Quadratalen, er solgt for 2030 Rbd.; naar man nu fradra-